



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1c

Wymiana 3 dźwigów osobowych i montaż 5 dźwigów osobowych

w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 02”

Projekt budowlany

Teatralna 28 – wymiana dźwigów osobowych

Nowowiejska 8 – wymiana dźwigu osobowego



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:
DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU
WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna 28, dz.nr: 51/15, obr.nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

Faza projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: _____ :

ARCHITEKTONICZNA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiezdna 26/27
Elbląg; ul. Teatralna nr 28
dz.nr: 51/15, obręb nr: 15
mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS upr. nr 104/01/OL mgr inż. JAKUB JAWORSKI upr. nr WAM/0100/POOK/10
Załącznik do pozwolenia na budowę DO DECYZJI DUA - A.6740.178.2024.AO z dnia 05.11.2024r.

Do budowy wiatrołapu
ul. Teatralna 28

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
miejscopracowania: Elbląg
data opracowania: sierpień 2024r.

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
30-200 Młodsza, ul. Słoneczności 1

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

Strona tytułowa.....1.....

Spis treści2.....

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....3-14

Opis techniczny

- Podstawy prawne, formalne i merytoryczne.....
- Przedmiot opracowania.....
- Cel opracowania, założenia projektowe.....
- Stan istniejący.....
- Opis inwestycji.....
- Opis rozwiązań projektowych.....
- Izolacje.....
- Instalacje.....
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz zdrowie użytkowników.....
- Wykończenia wewnętrzne.....
- Wykończenia zewnętrzne.....
- Obszar oddziaływania obiektu.....
- Warunki ochrony p-pożarowej.....
- Opinia geotechniczna.....
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych – autorzy.....
- Przynależność do izb samorządowych – autorzy.....

2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....15-22

STAN ISTNIEJĄCY

- I-1. Rzut w poziomie parteru
- I-2. Przekrój „A-A” (piwnica i parter)

STAN PROJEKTOWANY

- A-1. Rzut w poziomie parteru
- A-2. Przekrój „B-B” (piwnica i parter)
- A-3. Rzut połaci dachowej
- A-4. Widok frontowy (elewacja zachodnia)
- A-5. Elewacje budynku

1. OPIS TECHNICZNY

- do projektu dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Elbląg
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i częściowa inwentaryzacja przeprowadzona w sierpniu 2024r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75/2002 poz. 690 z późn. zm.)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dobudowa wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15.

Dane podstawowe budynku projektowanego (całość po dobudowie) nie ulegają zmianie:

- wysokość od poziomu posadzki do wierzchu stropodachu nad ostatnią kondygnacją – 34,80m; jest to budynek wysoki (w),
- szerokość budynku – 16,75 m – całość po dobudowie,
- długość budynku – 29,70 m – całość po dobudowie,
- ilość kondygnacji - 11 (całościowe podpiwniczenie w budynku istniejącym oraz jedenaście kondygnacje nadziemnych, czyli parter i dziesięć pięter)
- wysokość kondygnacji w świetle wykończonych posadzek i stropów:
 - w piwnicy – 232 cm
 - na pozostałych kondygnacjach – 252 cm

3. Cel opracowania, założenia projektowe.

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15.

Wiatrolap po dobudowie zostanie połączony funkcjonalnie z istniejącą częścią przyziemia budynku – umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do dwóch wind, które zapewnią przemieszczenie się na poszczególne kondygnacje w budynku.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano zwiększenie powierzchni istniejącego poziomu przyziemia poprzez dobudowę wiatrołapu od strony elewacji zachodniej. Dobudowę zaprojektowano w kierunku północnym jako jednokondygnacyjną; przylegać będzie od strony zachodniej elewacji.

W części dobudowanej w przyziemiu budynku zaprojektowano dodatkowy wiatrołap wejściowy z poziomu terenu przylegającego (obniżenie poziomu terenu i wykonanie przed wiatrołapem dojścia w formie chodnika o szerokości 130cm).

Pozostałe pomieszczenia i lokale mieszkalne w budynku pozostają bez zmian.

Zarys istniejącego głównego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej (ul. Królewiecka), północnej (ul. Teatralna) i wschodniej (ul. 12-ego Lutego) pozostanie bez zmian – jest to oryginalna część budynku.

4. Stan istniejący.

Teren położony w Elblągu przy ul. Teatralnej nr 28 na działce nr: 51/15 w obrębie nr: 15.

Zagospodarowanie okoliczne od strony południowej, zachodniej i wschodniej stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub pierzejowej (ul. Królewiecka).

Od strony północnej budynek przylega do istniejącego parterowego pawilonu handlowego (ul. Teatralna 27 – działka nr 51/11).

Od południowej strony działki występuje ulica Królewiecka, gdzie istnieje utwardzony zjazd na teren posesji oraz wejście na teren przy budynku. Za zjazdem na terenie utwardzonym posesji zlokalizowane są miejsca postojowe na samochody dla lokatorów.

Na obszarze działki występuje: jedenastokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny przylegający kondygnacją parteru od strony północnej do pawilonu handlowego; od zachodu wykonany jest także niewielki plac zabaw dla dzieci, a od wschodu parking na samochody dla lokatorów, chodniki oraz zieleń w postaci zorganizowanej: trawnik i krzewy ozdobne.

Na działce występuje niewielkie zróżnicowanie terenu - teren ze spadkiem w kierunku zachodnim i w kierunku ul. Królewieckiej.

W miejscu posadowienia projektowanej dobudowy wiatrołapu wejściowego w poziomie przyziemia budynku przyjęto rzędną posadzki dla stanu projektowanego **ppp = 16,45 m npm**.

Rzędna posadzki parteru dla budynku istniejącego wynosi **ppp = 16,95 m npm**.

4.2. Sieci, instalacje.

Na działce występuje pełen dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej oraz ciepłowniczej. Projektowana część dobudowana od strony elewacji zachodniej budynku nie koliduje z żadną z tych sieci.

Z chodnikiem projektowanym koliduje natomiast instalacja zewnętrzna będąca w zasobach spółdzielni zasilająca lampy zewnętrzne oraz sieć gazowa biegnąca przy zejściu na projektowany chodnik.

Należy wykonać rury osłonowe na całej trasie przebiegu tych instalacji pod nawierzchnią chodnika.

Lokalizacja węzła ciepłego, pomieszczenia wodomierza, maszynowni i nich pomieszczeń technicznych wewnątrz budynku - pozostaje bez zmian.

4.3. Komunikacja

Od południowej strony działki znajduje się gminna droga publiczna (ul. Królewiecka – dz.nr: 28/7 dr) z której prowadzi na posesję istniejący zjazd poprzez szlaban. Następnie za szlabanem na terenie posesji na terenie utwardzonym znajdują się stanowiska postojowe na samochody lokatorów. Wejście na teren posesji istniejące znajduje się obok zjazdu.

5. Opis inwestycji

5.1. Charakterystyka funkcjonalno-użytkowa – stan istniejący

Budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, jedenastokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Część główna przykryta stropodachem:

- wielospadowym o nachyleniu około 5° , krytym papą termozgrzewalną – po wykonaniu dobudowy pokrycie dachowe pozostaje bez zmian

5.1.1. Dane ogólne (stan istniejący)

- 11. kondygnacyjny, podpiwniczony
- względny poziom posadzki parteru **ppp = + 16,95 m nmp**

5.1.2. Dane szczegółowe (stan istniejący)

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku | - 429,70 m² |
| - powierzchnia użytkowa budynku | - bez zmian |
| - kubatura budynku | - bez zmian |

5.2.1. Dane ogólne (stan projektowany po dobudowie)

Budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, jedenastokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Część główna przykryta stropodachem:

- wielospadowym o nachyleniu około 5° , krytym papą termozgrzewalną – po wykonaniu dobudowy pokrycie dachowe pozostaje bez zmian

Wiatrołap wejściowy o wysokości 2,72m (od poziomu terenu przed wejściem do wierzchu okapu górnego) – część projektowana

- od strony zachodniej w poziomie przyziemia nad częścią dobudowaną zadaszenie płaskie jednospadowe o nachyleniu 3° z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- poziom posadzki parteru dla części dobudowanej **ppp = + 16,45 m nmp**

5.2.2. Dane szczegółowe (dobudowany wiatrołap)

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy wiatrołapu | - 8,15 m² |
| - powierzchnia użytkowa wiatrołapu | - 6,07 m² |
| - kubatura wiatrołapu | - 24,20 m³ |

5.3. Dane szczegółowe (stan projektowany łącznie)

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku | - 437,85 m² |
|---------------------------------|-------------------------------|

6. Opis rozwiązań projektowych.

Przedstawione w wykonanym odrębnie projekcie technicznym.

7. Izolacje

- Przeciwwilgociowa
 - posadzki na gruncie na parterze – w części nowej dobudowanej folia gr. 1mm wywinięta na ściany
 - ścian fundamentowych – na przykład papa termozgrzewalna oraz emulsja asfaltowa
- Przeciwwodna
 - pokrycie dachowe w postaci 2x papy termozgrzewalnej
- Termiczna
 - ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany gr. 5 cm,
 - ścian zewnętrznych nadziemnych SZ – styropian EPS Grafit 0 032 gr.10 cm,
 - dachu nad wiatrołapem – styropian EPS 100 gr.12 cm
 - podłóg na gruncie – styropian EPS 100 gr.12 cm

8. Instalacje

- odprowadzenie wód opadowych – do rur spustowych wyprowadzonych na teren własnej działki
- ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- ogrzewania – nie dotyczy
- **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach – nie dotyczy**
- elektryczna – oświetlenia podstawowego; przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w poziomie piwnic
- wodociągowa – nie dotyczy
- kanalizacyjna – nie dotyczy
- wentylacja projektowana – nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

9.1. Gospodarka wodno – ściekowa.

- Zasilenie budynku głównego w wodę za pomocą przyłącza istniejącego zewnętrznego, bez zmian
- Zapotrzebowanie normowe na wodę wynosi 100 litrów/na osobę/na dobę - nie ulega zmianie
- Zrzut powstałych ścieków socjalno-bytowych w ilości do 0,5m³/na dobę do zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej; bez zmian

- Wody opadowe z połaci dachowej wiatrołapu - rurami spustowymi na teren własnej posesji
- Wody opadowe z terenu utwardzonego tj, chodnik przed projektowanym wiatrołapem – na teren własnej posesji

9.2. Ochrona gleby i środowiska.

Projektowana dobudowa wiatrołapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowanie terenu posesji nie pogorszy istniejących warunków glebowych.

Nie wystąpi odprowadzenie żadnych zanieczyszczeń do gleby. Nie wystąpią dodatkowe zagrożenia dla środowiska naturalnego.

9.3. Ochrona przed hałasem.

- Natężenie hałasu przy realizacji zadania zostanie nieprzekroczone.
- Projekt dobudowy wiatrołapu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego uwzględnia wymagania przenikania dźwięku i ochrony akustycznej, stanowiącej zaporę przed hałasem z zewnątrz

10. Wykończenie wewnętrzne

10.1. Tynki, okładziny, gładzie gipsowe

- Tynki wapienno-cementowe lub gipsowe kat.III na nowoprojektowanych ścianach oraz w miejscach po wykuwanych otworach przejściowych - zatarte na gładko i zagruntowane
- Wykonanie okładzin ścian z płytek terakotowych

10.2. Posadzki

- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych
- Warstwy podłogi w pomieszczeniu przedstawiono na odpowiednich rysunkach – np.: rys. A2

10.3. Stolarka

- drzwi zewnętrzne aluminiowe powleczone okleiną, antywłamaniowe, szklone szkłem bezpiecznym,

10.4. Malowanie

- farbą akrylową 2 x – ściany i sufity farbą akrylową
- farbą antykorozyjną - elementy stalowe przed wbudowaniem

10.5. Szklenie

- Nowa stolarka drzwi zewnętrznych szklone fabrycznie, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż „ U_{max} ”=1,3 W/m²K

10.6. Pokrycie dachowe

CZĘŚĆ JEDNOSPADOWA PROJEKTOWANA:

- 2x papa termozgrzewalna
- Styropian EPS 100 o gr. 1cm
- folia paroizolacyjna
- płyta żelbetowa monolityczna gr.12cm
- tynk wapienno-cementowy gr.15mm
- gładź gipsowa, malowana

Wszystkie zastosowane farby i lakiery muszą posiadać atesty PZH dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

11. Wykończenie zewnętrzne

11.1. Tynki i kolorystyka ścian zewnętrznych.

- ściany wiatrolapu – wyprawa elewacyjna, malowana w kolorach niejaskrawych, łagodnych o tonacji jasnej tak jak stan istniejący czyli jasny beżowy
- cokół budynku – wykończony w postaci wyprawy elewacyjnej, malowanej w kolorach szarych o tonacji ciemnej

11.2. Elementy pozostałe.

- dach wiatrolapu dobudowanego – 2x papa termozgrzewalna w kolorze szarym,
- obróbki blacharskie dachu – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej w kolorze szarym o gr. min. 0,55 mm,
- parapety – nie dotyczy,
- rynny i rury spustowe – rozwiązanie systemowe, wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym gr. min. 0,55 mm
- obróbki blacharskie – wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym gr. min. 0,55 mm

12. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie §12,13,271,309,323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu:

- Obejmuje on posesję Inwestora składającą się z działki nr: 51/15 w obrębie nr: 15 (ul. Teatralna 28 położona w Elblągu); działek sąsiednich nie obejmuje
- Odprowadzenie wód opadowych – do rur spustowych na teren własnej posesji
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – na teren nieutwardzony
- Przesłanianie pomieszczenia projektowanego (§ 13) – nie dotyczy
- Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej (§ 19) – odległości zachowane, gdyż miejsce postojowe będzie zachowane jako istniejące
- Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki (§ 23) – odległości zachowane, pojemniki ustawione pozostają bez zmian

Projekt architektoniczno-budowlany dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

- Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych (§ 36) – brak takich urządzeń
- Place zabaw i miejsca rekreacyjne (§ 40) – według stanu istniejącego
- Następcznienie budynku najbliższego czyli sąsiada – bez zmian
- Dot.(§ 271-273) – odległość do najbliższych obiektów czyli sąsiada – bez zmian
- Droga dojazdowa do obiektu występuje od strony południowej,
- Droga przeciwpożarowa – bez zmian
- Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – budynek wysoki (W),
- max. ilość kondygnacji – 11
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV).
- klasa odporności pożarowej – „B”
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m²

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności i rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna – minimalna odporność ogniowa R 120 minut;
- stropy – minimalna odporność ogniowa R E I 60 minut
- ściany zewnętrzne – E I 60 minut
- ściany wewnętrzne – E I 30 minut
- konstrukcja dachu – R 30 minut
- przykrycie dachu – R E 30 minut

14. Opinia geotechniczna

W miejscu posadowienia projektowanej dobudowy wiatrolapu stwierdzono, że:

- występują **proste warunki gruntowe** – przy których występują warstwy gruntów jednorodnych, ułożonych równolegle do powierzchni terenu, a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

W miejscu projektowanej dobudowy wiatrolapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Elblągu przy ul. Teatralnej 28 na działce nr:51/15 w obrębie nr: 15 ustalono:

- **I kategorię warunków geotechnicznych** posadowienia.

Opracował :

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
prawnik budowlany
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 10470/VOL

mgr inż. Jakub Jaworski
prawnik budowlany
projektowania bez ograniczeń
nr 4713/0193 POK/10
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 10470/VOL

Elbląg, 26 sierpień 2024r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

Projekt architektoniczno-budowlany:

DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES: 82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna nr 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr 10440/10/P00K/10
w specjalności architektonicznej
nr 10440/10/OL

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr 10440/10/P00K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr 10440/10/OL

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/47/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani ANECIE WEICHAUS
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 03 czerwca 1965 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 104/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Aneta Weichhaus
82-300 Elbląg
ul. Krótka 2/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY
Marii Szustarskiej
DYREKTORZ
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Aneta Wanda Weichhaus

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/01/OI**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0123**.

Członek czynny od: 01-10-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0123-C26E-869F-73AB-A9F6



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje
Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

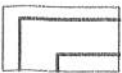
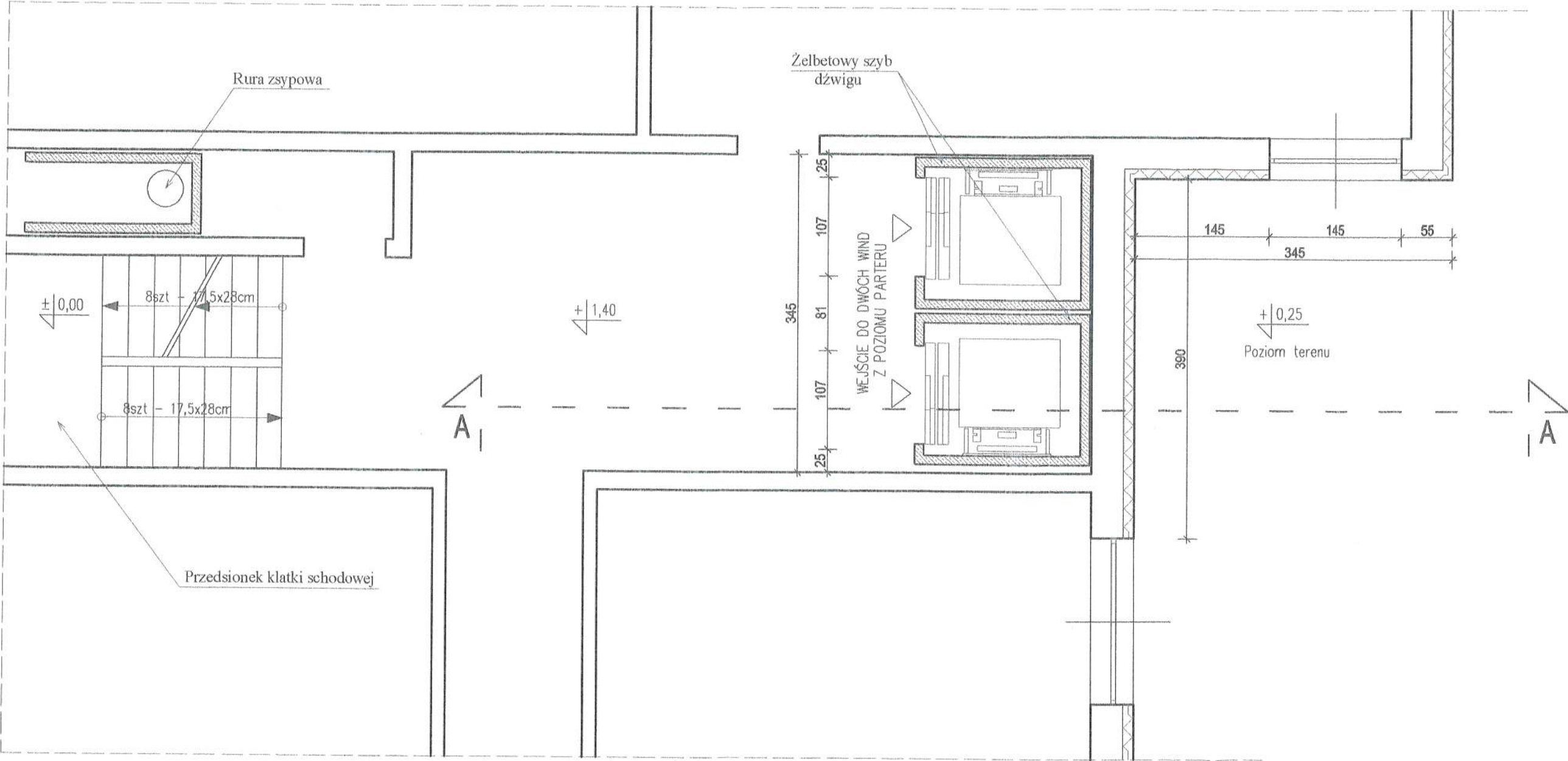
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU - klatka nr 28

1 : 50

Stan istniejący

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączyńska 1

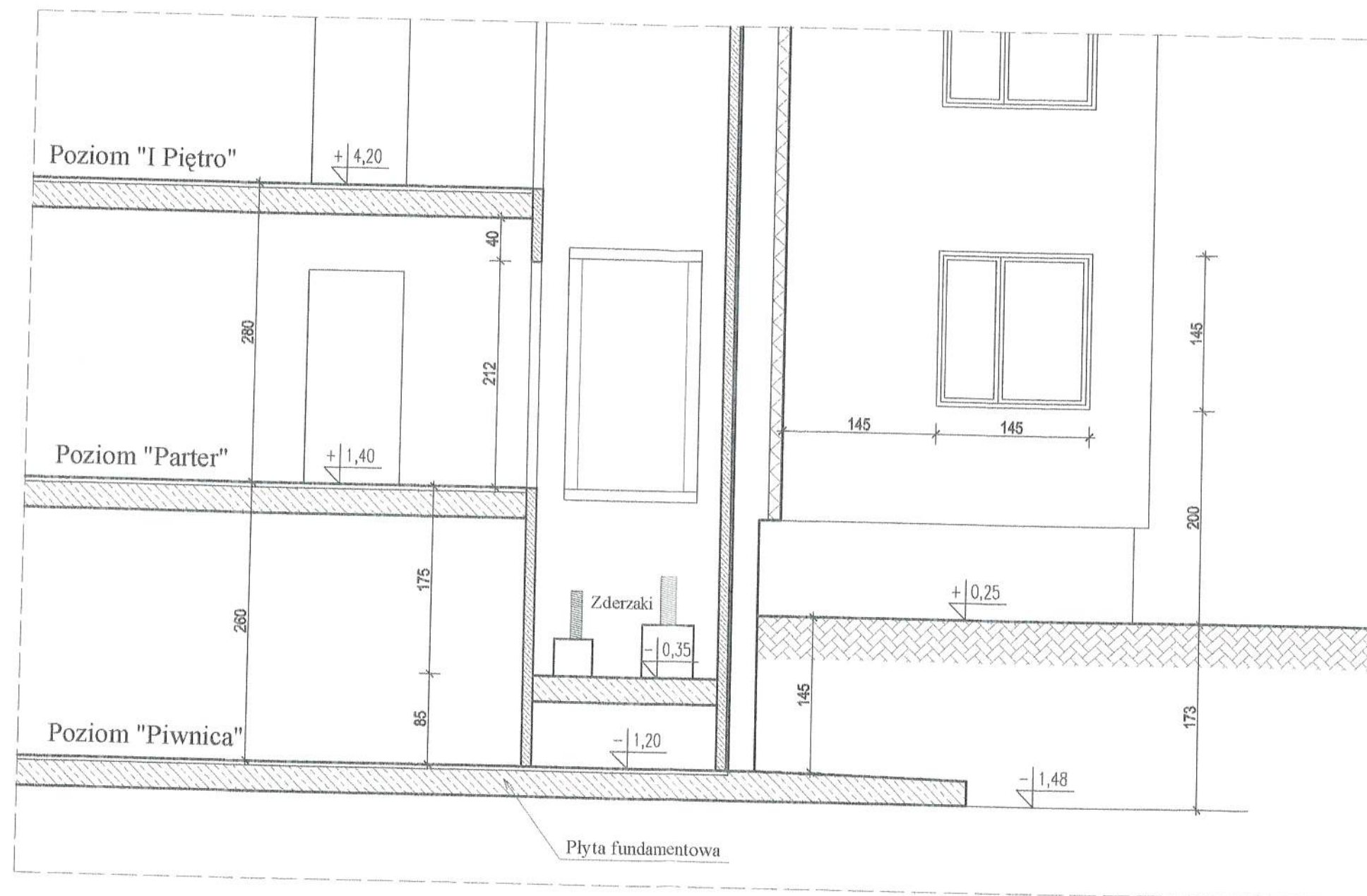


Ściany istniejące

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PARTERU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50	Nr rys.: I-1
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łączyńska 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Data.: 08 / 2024	Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10
		Podpis:	

PRZEKRÓJ "A-A" -
PIWNICA I PARTER
1 : 50
Stan istniejący

PROJEKT
MIASTA ELBLĄG
32-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1



Ściany istniejące

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKAŁNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ "A-A" - PIWNICA I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: I-2	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	
Nr upraw.: 104/01/OL		Podpis:	
WAM/0100 POOK/10			

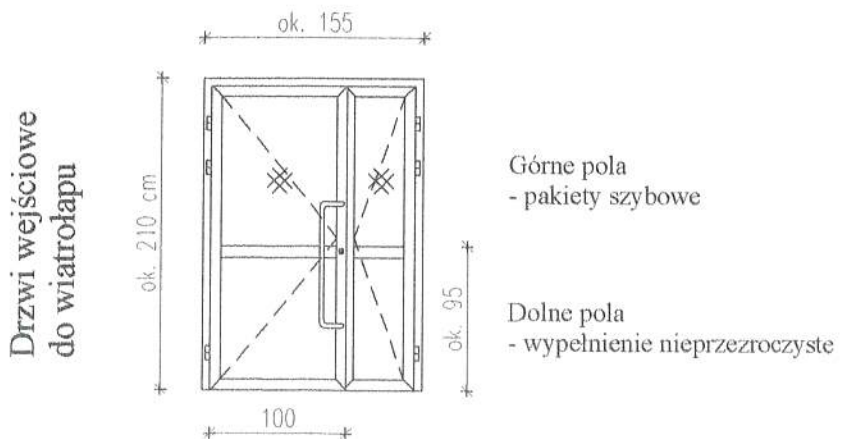
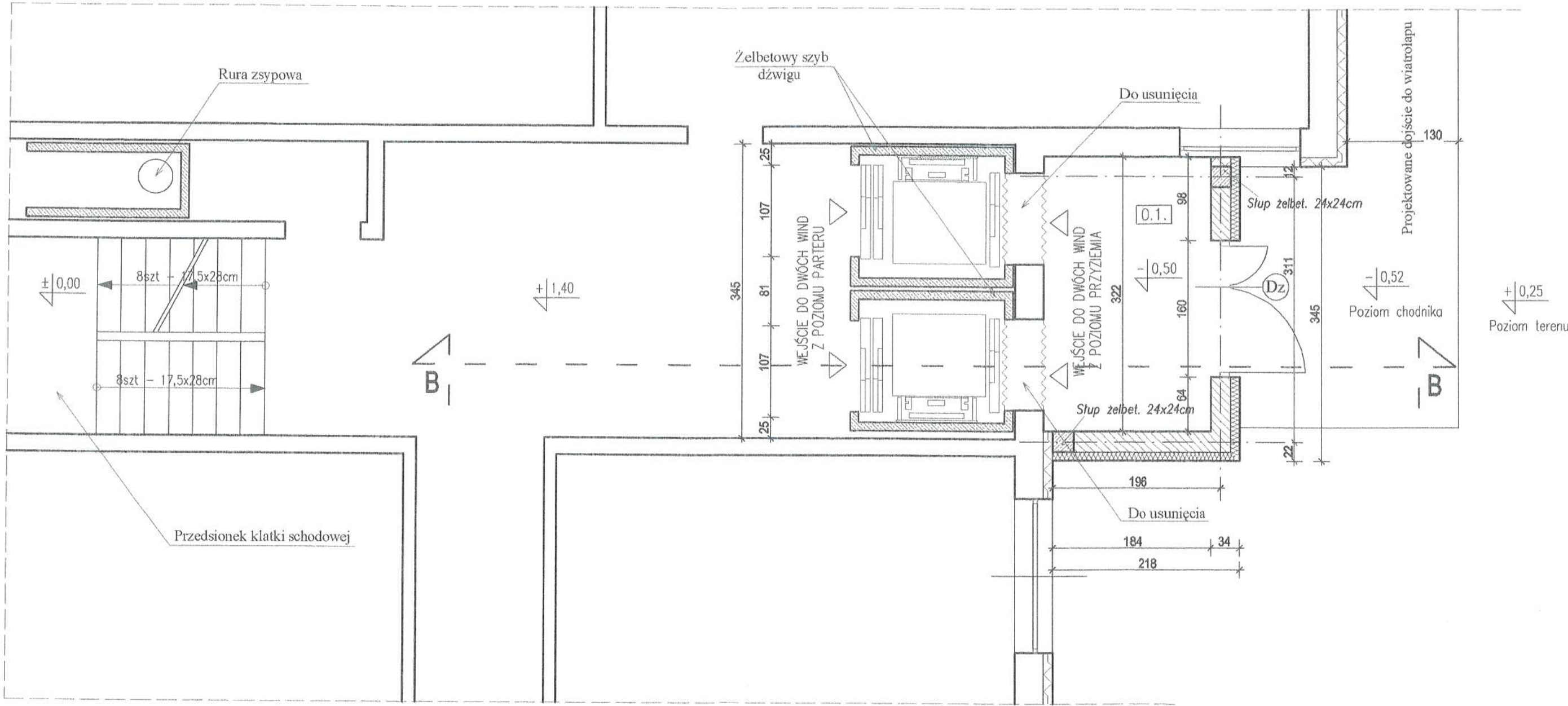
BILANS POWIERZCHNI – PRZYZIEMIE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. POSADZKI	POW. UŻYTK.
0/1	WIATROŁAP	TERAKOTA	6,07	6,07
OGÓŁEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ			6,07	6,07

RZUT PARTERU - klatka nr 28

1 : 50

Stan projektowany

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

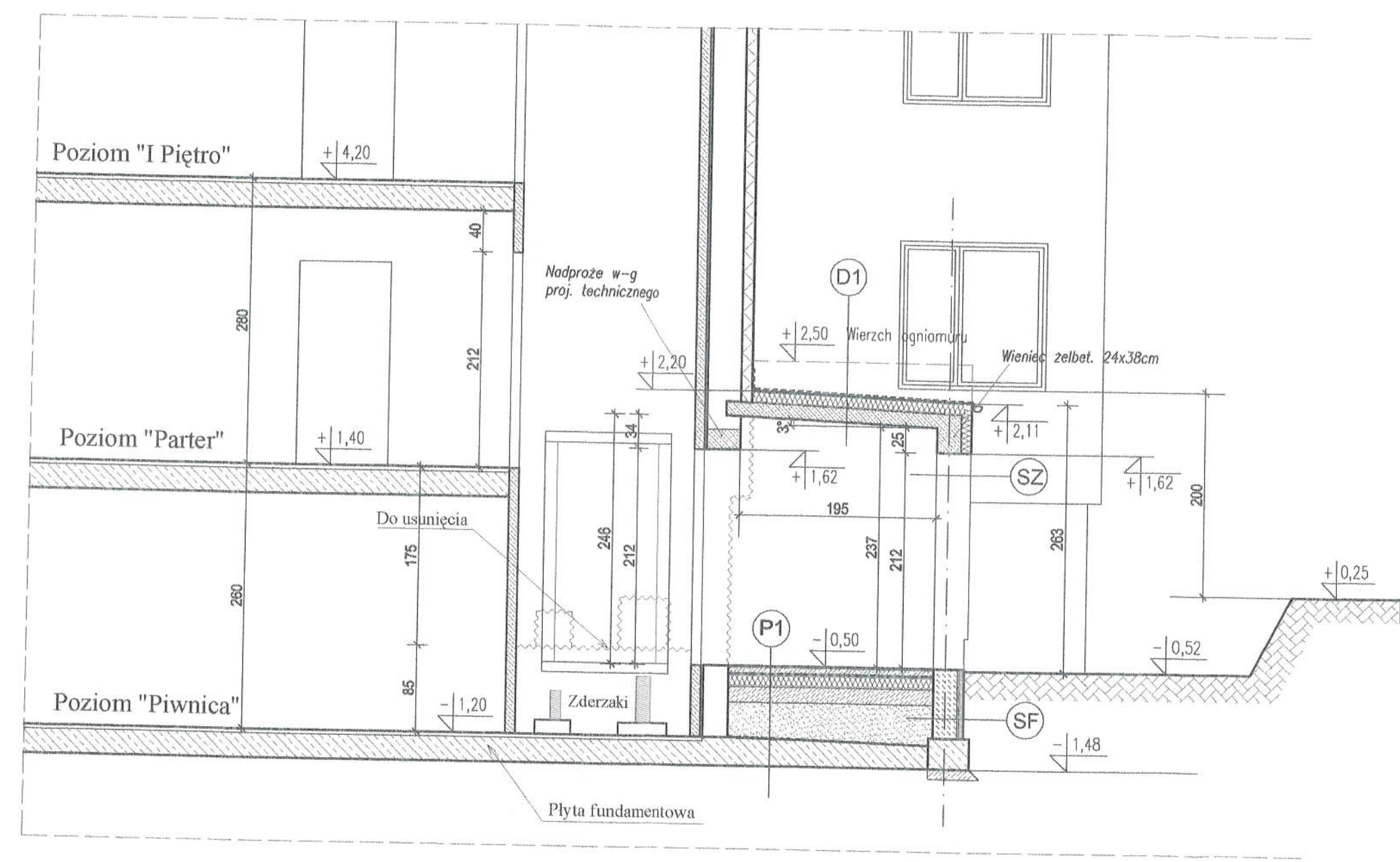


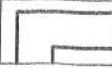


- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Do usunięcia





Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PARTERU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50 Nr rys.: A-1 Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10	

PRZEKRÓJ "A-A" -
PIWNICA I PARTER
1 : 50
Stan projektowany

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1



-  Ściany istniejące
-  Ściany projektowane
-  Do usunięcia

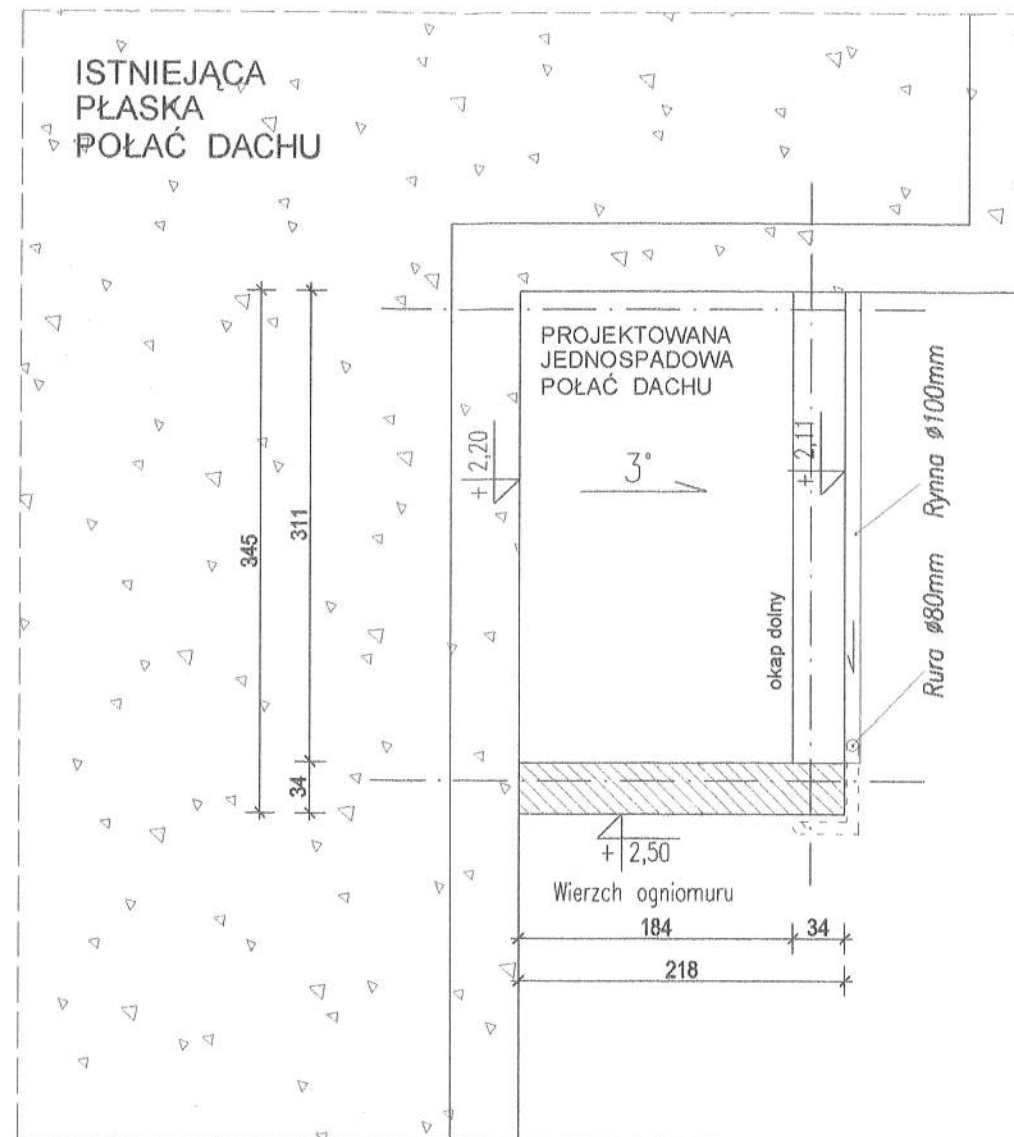
Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ "B-B" - PIWNICA I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50	Nr rys.: A-2
Projekcja: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	Nr upraw.: 104/01/OL
Podpis: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis:  	Podpis:  

RZUT POŁACI DACHOWEJ

1 : 50

Stan projektowany

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1



Uwagi:

+2.20 – rzędna wierzchu elementów połaci

PROJEKTOWANA POWIERZCHNI POŁACI = 6.8m²

Uwagi:

1. Rynnę na projektowanej części o średnicy Ø100mm wykonać z blachy stalowej powlekanej, łączenie systemowe.
2. Rura spustowa na projektowanej części o średnicy Ø80mm wykonać z blachy stalowej powlekanej, łączenie systemowe.
3. Obróbki blacharskie na projektowanej części wykonać z blachy stalowej powlekanej, uszczelnione silikonem dekar skim.
4. Pokrycie dachowe na płaskiej dobudowanej części z papy termozgrzewalnej NRO (2 warstwy) w kolorze szarym (kąt 3 stopnie).
5. Pokrycie dachu głównego istniejące nad 11-tą kondygnacją – bez zmian.

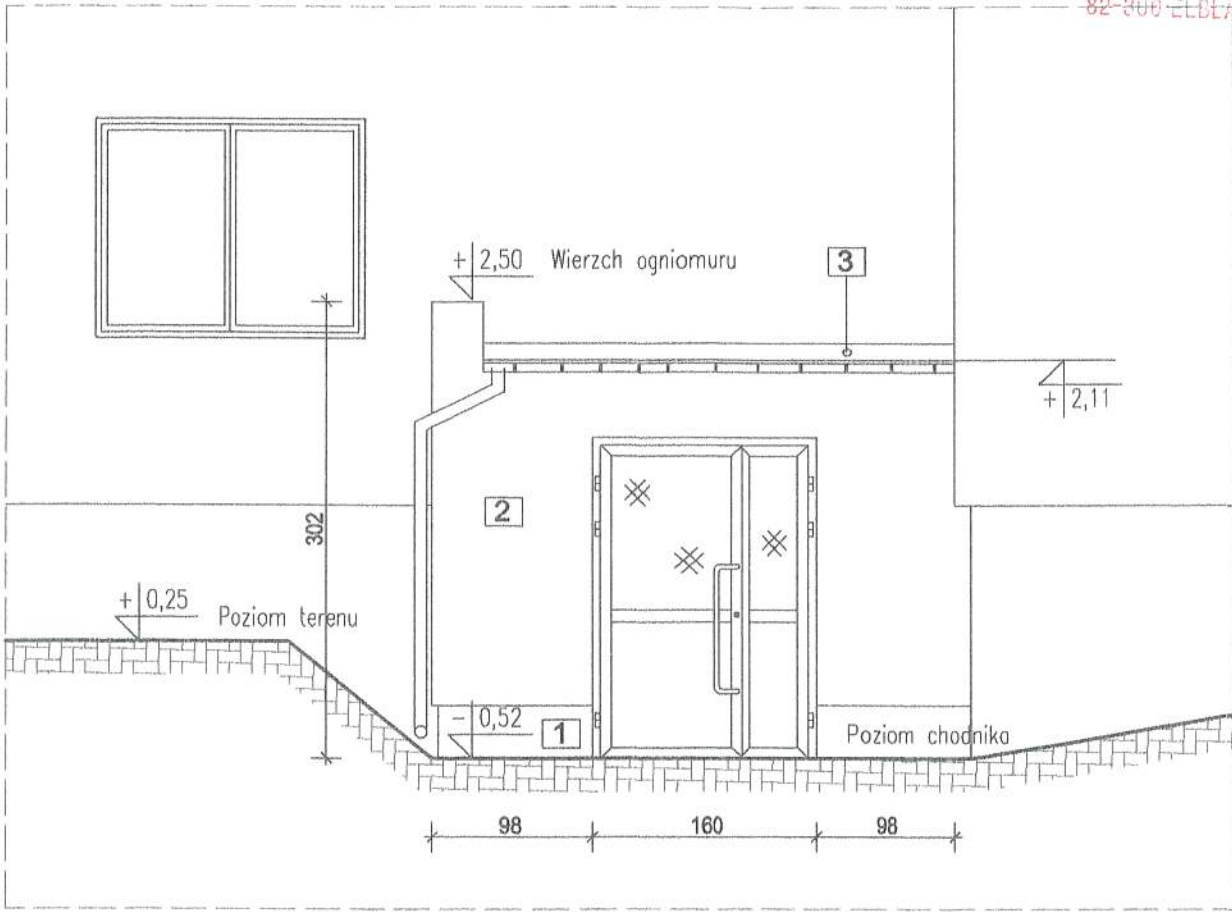
Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala:	1 : 50
		Nr rya.:	A-3
		Data:	08 / 2024
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:		Nr upraw.:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		104/01/OL
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10
		Podpis:	

OPIS PRZEGRÓD

P1	Terakota	2cm
	Wylewka betonowa	6cm
	Styropian EPS 100	12cm
	Izolacja przeciwilgociowa – folia	----
	Chudy beton B10	15cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona	----
SZ	Wyprawa elewacyjna malowana	1cm
	Styropian EPS 0–032	10cm
	Pustak z gazobetonu	24cm
	Tynk wapienno–cementowy	1cm
SF	Wyprawa elewacyjna malowana	1cm
	Izolacja przeciwwilgociowa – DYSERBIT (2x)	–
	Styropian ekstrudowany + siatka na kleju	5cm
	Izolacja przeciwwodna – np: Papa termozgrzewalna	2x
	Błoczek betonowy	25cm
	Izolacja przeciwwilgociowa – DYSERBIT (2x)	–
D1	Papa termozgrzewalna (x 2)	–
	Styropian EPS 100	12cm
	Folia paroizolacyjna	0.1cm
	Płyta żelbetowa gr.12cm	12cm
	Tynk wapienno–cementowy	15mm

WIDOK FRONTOWY -
ELEWACJA ZACHODNIA
1 : 50
Stan projektowany

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1



- 1 Tynk strukturalny w kolorze szarym
- 2 Tynk strukturalny w kolorze jasny beżowy
- 3 Papa termozgrzewalna w kolorze szarym

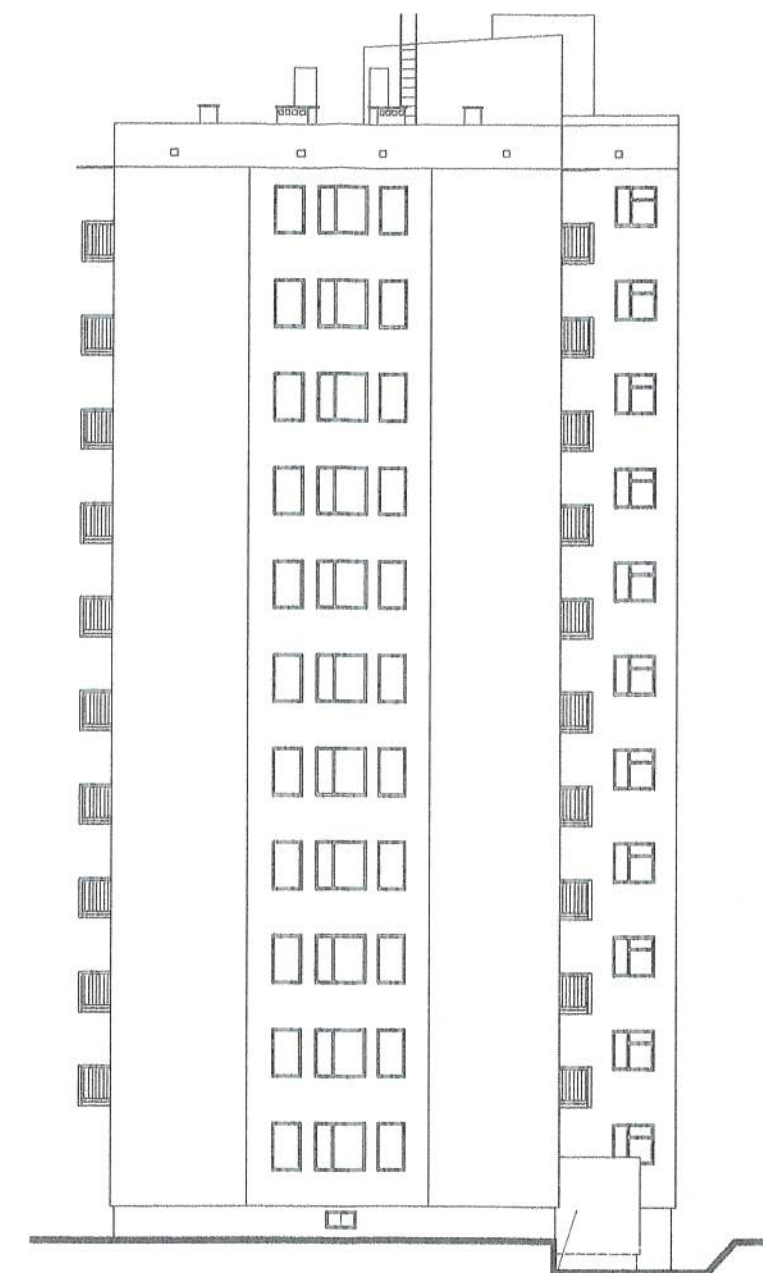
Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: WIDOK FRONTOWY - ELEWACJA ZACHODNIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Skala: 1 : 50	Nr rys.: A-4
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10
		Podpis: 	

ELEWACJA ZACHODNIA





Projektowany wiatrolap wejściowy

ELEWACJA PÓŁNOCNA



Projektowany wiatrolap wejściowy

ELEWACJE BUDYNKU Stan projektowany

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROLAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: ELEWACJE BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 200	Nr rys.: A-5
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300		Data.: 08 / 2024	Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10
		Podpis:  	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna 28, dz.nr: 51/15, obr.nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

Faza projektu: _____

Inwestor: _____

Adres inwestycji: _____

Oznaczenie nieruchomości: _____

Autor opracowania: _____

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: _____

ARCHITEKTONICZNA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27
Elbląg; ul. Teatralna nr 28
dz.nr: 51/15, obręb nr: 15
mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS upr. nr 104/01/OL mgr inż. arch. Aneta Weichhaus uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. Jakub Jaworski upr. nr WAM/0100/POOK/10 mgr inż. Jakub Jaworski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0100/POOK/10 uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0103/OWOK/04

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

str. 3-7

- Powierzchnia terenu opracowania.....
- Istniejący stan zagospodarowania.....
- Zagospodarowanie projektowane.....
- Przeznaczenie, ukształtowanie i uzbrojenie terenu.....
- Projektowana zabudowa.....
- Układ komunikacyjny.....
- Zestawienie powierzchni, zieleń.....
- Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków.....
- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.....
- Zachowanie warunków wynikających z założeń MPZP lub z wydanej decyzji o warunkach zabudowy.....
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

str. 8-9

- A-0. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELBLĄG, ul. TEATRALNA nr 28; dz. nr: 51/15; obr. nr: 15

1. Powierzchnia terenu opracowania – teren posesji Inwestora składa się z jednej działki budowlanej o numerze 51/15 położonej w obrębie nr: 15. Działka nr 51/15 która jest objęta opracowaniem posiada powierzchnię 1901m². Położona jest w Elblągu przy ul. Teatralnej nr 28.

2a. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren położony w Elblągu przy ul. Teatralnej nr 28 na działce nr: 51/15 w obrębie nr: 15.

Zagospodarowanie okoliczne od strony południowej, zachodniej i wschodniej stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub pierzejowej (ul. Królewiecka).

Od strony północnej budynek przylega do istniejącego parterowego pawilonu handlowego (ul. Teatralna 27 – działka nr 51/11).

Od południowej strony działki występuje ulica Królewiecka, gdzie istnieje utwardzony zjazd na teren posesji oraz wejście na teren przy budynku. Za zjazdem na terenie utwardzonym posesji zlokalizowane są miejsca postojowe na samochody dla lokatorów.

Na obszarze działki występuje:

- jedenastokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny przylegający kondygnacją parteru od strony północnej do pawilonu handlowego;
- od zachodu wykonany jest także niewielki plac zabaw dla dzieci,
- od wschodu parking na samochody dla lokatorów
- chodniki oraz zieleń w postaci zorganizowanej: trawnik i krzewy ozdobne.

2b. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano zwiększenie powierzchni istniejącego poziomu przyziemia poprzez dobudowę wiatrołapu od strony elewacji zachodniej

Dobudowę zaprojektowano w kierunku północnym jako jednokondygnacyjną; przylegać będzie od strony zachodniej elewacji.

Wiatrołap po dobudowie zostanie połączony funkcjonalnie z istniejącą częścią przyziemia budynku – umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do dwóch wind, które zapewnią przemieszczenie się na poszczególne kondygnacje w budynku z poziomu terenu przylegającego (obniżenie poziomu terenu i wykonanie przed wiatrołapem dojścia w formie chodnika o szerokości 130cm).

Zarys istniejącego głównego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej, północnej (ul. Teatralna) i wschodniej (ul. 12-ego Lutego) pozostanie bez zmian – jest to oryginalna część budynku.

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- wiatrolap wejściowy o wysokości 2,72m (od poziomu terenu przed wejściem do wierzchu okapu górnego) – część projektowana
- powierzchnia terenu utwardzonego pieszego – jako dojście wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej układanej na podsypce piaskowo-cementowej
- od zachodniej i północnej strony chodnika wykonać skarpe z nasadzeniami w formie krzewów ozdobnych
- ogrodzenie posesji – istniejące,
- powierzchnia biologicznie – istniejąca, w formie trawnika i krzewów ozdobnych;
- pozostałe wejścia i wjazdy od strony ul. Królewieckiej - istniejące

2c. Przeznaczenie terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście Północ” posesja położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWu5 gdzie dopuszcza się zabudowę wielorodzinną z możliwością funkcji usługowej.

3. Ukształtowanie terenu – na działce występuje niewielkie zróżnicowanie terenu, teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. Na działce na jej szerokości występuje spadek (około 0,5m różnicy poziomów terenu - od rzędnej 17,42 m npm do 16,92 m npm).

4. Uzbrojenie terenu

- Dostawa wody – przyłącze istniejące z sieci miejskiej, bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – przyłącze istniejące do sieci miejskiej, bez zmian,
- Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego wiatrolapu wejściowego – do rur spustowych na teren własnej posesji,
- Ogrzewanie budynku – istniejące; z węzła ciepłego miejskiej sieci ciepłowniczej, bez zmian,
- Ciepła woda użytkowa w budynku – z zasobnika podłączonego do węzła ciepłego miejskiej sieci ciepłowniczej, bez zmian,
- Dostawa energii elektrycznej – przyłącze istniejące, bez zmian
- Sieć gazowa – w miejscu projektowanego chodnika pod jego nawierzchnią wykonać osłonę rury gazowej w postaci rury stalowej

5. Projektowana zabudowa

Na terenie posesji Inwestor zaplanował dobudowę wiatrolapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jedenastokondygnacyjnego.

Fragment dobudowany przykryty jest:

- Dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia 3°; pokrycie stanowić będzie papa termozgrzewalna (2x)

W miejscu posadowienia dobudowanego wiatrolapu przyjęto rzędną posadzki dla stanu projektowanego równą $ppp = 16,45$ m npm.

6. Układ komunikacyjny

Dojście i dojazd do posesji istniejące: od południowej strony działki z ul. Królewieckiej (dz.nr: 28/7 dr) – jest to droga publiczna, gminna.

7. Zestawienie powierzchni

- o Pow. działki nr 51/15 1901 m²
- o Pow. nawierzchni pieszej..... 20,60 m²
- o Pow. zabudowy projekt. 8,15 m²
- o Pow. zabudowy (projekt. + istn.) 437,85 m²
co stanowi 23,03% pow. działki nr: 51/15 < 30%
- o Pow. biologicznie czynna..... 643,60 m²
co stanowi 33,85% pow. działki nr: 51/15 > 20%

8. Zieleni

Po przeprowadzenie prac budowlanych planuje się na terenie posesji pozostawienie bez zmian zieleni niskiej w formie krzewów i trawników.

9. Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków.

Działka nr: 51/15 w obrębie nr: 15 położona w Elblągu przy ul. Teatralnej nr 28 nie jest zlokalizowana na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków ale leży w strefie ochrony konserwatorskiej typu „B”.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**10.1. Gospodarka wodno – ściekowa.**

- Zasilenie w wodę za pomocą przyłącza istniejącego,
- Zrzut powstałych ścieków socjalno-bytowych w ilości do 0,5m³/na dobę do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- Wody opadowe z chodnika projektowanego na teren nieutwardzony posesji Inwestora; spadki nawierzchni w kierunku północnym
- Zrzut powstałych wód opadowych z powierzchni zadaszenia wiatrolapu na teren nieutwardzony posesji Inwestora

10.2. Ochrona gleby i środowiska.

Projektowana dobudowa wiatrolapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowanie terenu posesji nie pogorszy istniejących warunków glebowych. Nie wystąpi odprowadzenie żadnych zanieczyszczeń do gleby. Nie wystąpią dodatkowe zagrożenia dla środowiska naturalnego.

10.3. Ochrona przed hałasem.

- Natężenie hałasu przy realizacji zadania zostanie nieprzekroczone.
- Projekt dobudowy wiatrolapu uwzględnia wymagania przenikania dźwięku i ochrony akustycznej, stanowiącej zaporę przed hałasem z zewnątrz

10.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – od poziomu posadzki do wierzchu stropodachu nad ostatnią kondygnacją – 34,80m; jest to budynek wysoki (W),
- ilość kondygnacji – 11 nadziemnych oraz podpiwniczenie,
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV),
- klasa odporności pożarowej – „B” ,
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m²
- droga pożarowa jest wymagana – droga istnieje od strony wschodniej; wjazd od ul. Królewieckiej
- przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektu w wodę lub inne środki (np.; gaśnicę) – budynek posiada wewnętrzną instalację hydrantową

DOBUDOWANY WIATROLĄP:

- położenie projektowanego wiatroląpu nie zmienia odległości do innych obiektów na działkach sąsiednich
- wejście do wiatroląpu poprzez drzwi o szerokości skrzydła w świetle 100cm
- konstrukcja zadaszenia wiatroląpu niepalna – projektuje się płytę żelbet. R E I 60 minut

10.5. Składowanie i wywóz odpadów bytowych.

Odpady bytowe składowane są w istniejącym pomieszczeniu w przyziemiu budynku.

10.6. Higiena i zdrowie użytkowników.

Po przeprowadzeniu prac budowlanych wiatroląp przy właściwym sposobie jego użytkowania nie stwarza zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników oraz otoczenia.

Prace budowlane przy obiekcie należy przeprowadzić zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, spełniających wymagania norm higieniczno - sanitarnych.

11. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z ustaleń MPZP „Śródmieście Północ”:

- obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe – bez zmian
- geometria dachów – nie określa się
- powierzchnia zabudowy do 30% = 23,03 %
- powierzchnia biologicznie czynna ponad 20% = 33,85 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy

Uznaje się projektowaną dobudowę, jako zgodną z ustaleniami warunków zabudowy.

Część opisową sporządził: mgr inż. arch. *Aneta Waichulis*
uprawniona do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 4701/OL

Elbląg, 26 sierpień 2024r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

Projekt zagospodarowania terenu dla:

**DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU
UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

ADRES: 82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna nr 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

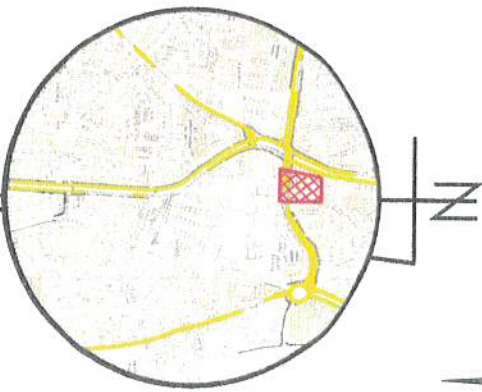
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

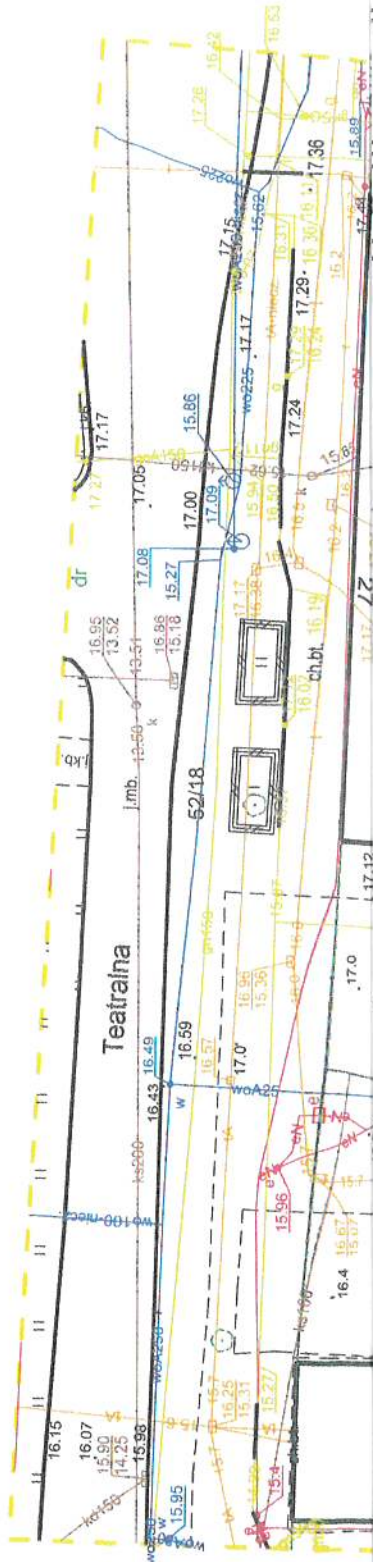
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



6005150.00
7395850.00



GO DO SZY-
A KORZYSTA-
RAWNE
DZINNYM
r.: 15

OWANIA

Branża:
ARCHITEKTURA

Faza:
Projekt arch.-budowl.

Skala: 1 : 500

Nr rys.: A-0

Data: 08 / 2024

Nr upr.: 104/01/OL

WAM/0100
POOK/10

Podpis:

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Teatrna 28

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb : 0015

Działka: 40/47, 51/15

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK 6640.1.551.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	Ryszard Stefan Kryża mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

Ryszard
Stefan Kryża
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Ryszard
Stefan Kryża
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(Kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 29.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.551.2024



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna 28, dz.nr: 51/15, obr.nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Inwestor: _____

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____

Elbląg; ul. Teatralna nr 28

Oznaczenie nieruchomości: _____

dz.nr: 51/15, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS

upr. nr 104/01/OL

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
projektant w specjalności
ogólnobudowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
pełniący funkcję budowl. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- do projektu dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Eibłagu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

Strona tytułowa 1

Spis załączników 2

• Informacja BIOZ 3-5

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU:
DOBUDOWA WIATROLAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU
WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA
Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
82-300 ELBLĄG; ul. Teatralna nr 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15**

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KAT. XIII
ADRES OBIEKTU	82-300 ELBLĄG, ul. TEATRALNA nr 28 Dz. nr: 51/15; obręb nr: 15
INWESTOR	Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA" 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus,
zam. Elbląg, ul. Krótka 4/9
uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 104/01/OL

INFORMACJA „BIOZ”

- do projektu dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15

I PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie od Inwestora - Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA”
82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
- Przepisy prawne
- Projekt budowlany dobudowy wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15.

II ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia polegającego na dobudowie wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15 przedstawia się następująco:

- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych wiatrolapu,
- wykonanie nowego zadaszenia nad dobudowanym fragmentem budynku,
- wykonanie przekuć wraz z montażem elementów nadprożowych,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wstawienie stolarki drzwiowej,
- wykonanie okładzin ścian oraz posadzek w postaci płytek terakotowych,
- przeprowadzenie robót termo modernizacyjnych i wypraw na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie robót malarskich, wykonanie gładzi oraz prac malarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
- sprzątanie placu budowy.

III WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego zamierzenia: dobudowa wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Teatralnej 28, dz. nr: 51/15, obr. nr: 15.

Na powyższej działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny; innych budynków i obiektów brak.

IV ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują takie elementy

V PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

- roboty budowlane związane z wykonaniem wykopów fundamentowych,
- roboty budowlane na wysokości związane z murowaniem, szalowaniem i wylewaniem żelbetowych elementów konstrukcyjnych,
- roboty związane z rozbiórką fragmentów ścian w miejscach projektowanych otworów,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem zadaszenia,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem pokrycia dachowego,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem elewacji, malowaniem ścian i sufitów,

VI SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik zatrudniony podczas realizacji zamierzenia budowlanego powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto przed każdą realizacją zadań szczególnie niebezpiecznych należy przypomnieć pracownikowi o grożącym niebezpieczeństwie.

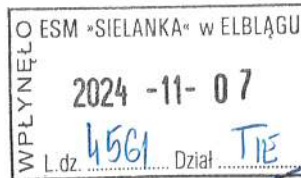
Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi budowy zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

VII ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót.
2. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony bezpośredni nadzór.
3. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu.
4. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej.

Informację wykonał *mgr inż. arch. Andrzej Wójcik*
uprawnienia do projektowania
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura
nr 104/01/OŁ

DUA-A.6740.178.2024.AO



Elbląg, 05 LIS. 2024

DECYZJA NR 178 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2024 r. (data wpływu 05.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Elbląg, dnia 21.11.2024r.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”

adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27

SPECJALISTA

obejmujące:

Klaudia Stopka

**dobudowę wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia
korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

adres: 82-300 Elbląg, ul. Teatralna 28, działka nr 51/15 obręb 15

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Aneta Weichhaus** – projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 104/01/OL, zaświadczenie z dnia 01.07.2024 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy.*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 05.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o wydanie decyzji pozwolenia na dobudowę wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Teatralnej 28 w Elblągu na działce nr 51/15 obręb 15.

Postanowieniem z dnia 24.09.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej przy wniosku dokumentacji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Dnia 29.10.2024 r. inwestor uzupełnił braki w dokumentacji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Północ w Elblągu uchwalonego Uchwałą Nr XIX/393/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18.12.2008 r.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła) 3

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.
3. aa.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,

na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

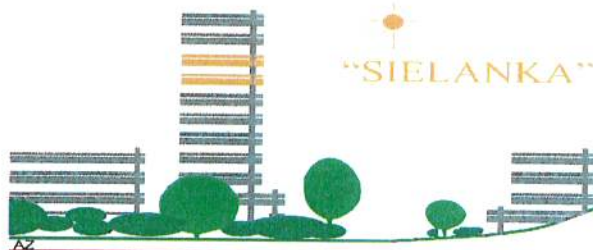
3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.

5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

6) Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiezdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD 6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3992 /2024

Elbląg, 29.10.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6740.178.2024.AO otrzymanego w dniu 27.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie wydania pozwolenia na dobudowę wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Teatralna 28 na działce 51/15 obręb 15 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć elektroenergetyczna – ENERGA-OPERATOR SA
 - sieć gazowa – PSG Sp. z o.o.
- ponadto informujemy, iż przez obszar przedmiotowego zamierzenia przebiega linia kablowa, która jest siecią należącą do Spółdzielni, wykorzystywaną do zasilania lamp osiedlowych.
- doprowadzono do spójności opis techniczny PZT z PAB w zakresie projektowanego kąta nachylenia dachu dobudowywanego wiatrołapu oraz w części opisowej PAB wskazano wysokość projektowanego wiatrołapu.
- na PZT zwymiarowano projektowane utwardzone dojście do dodatkowego wejścia do budynku.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
2. TTE a/a

*inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych*

mgr inż. Elżbieta Pokrątko

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 14 października 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/10/01666
PZT/000953/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu dobudowy wiatrolapu do szybu
windowego, m. Elbląg ul. Teatralna 28, gm. Elbląg, dz. nr 51/15.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 44/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią
energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Marcin Wrześniński

UZGODNIENIE NR 44/2024

W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOBUDOWY WIATROLAPU DO SZYBU WINDOWEGO, M. ELBLĄG UL. TEATRALNA 28, GM. ELBLĄG, DZ. NR 51/15.

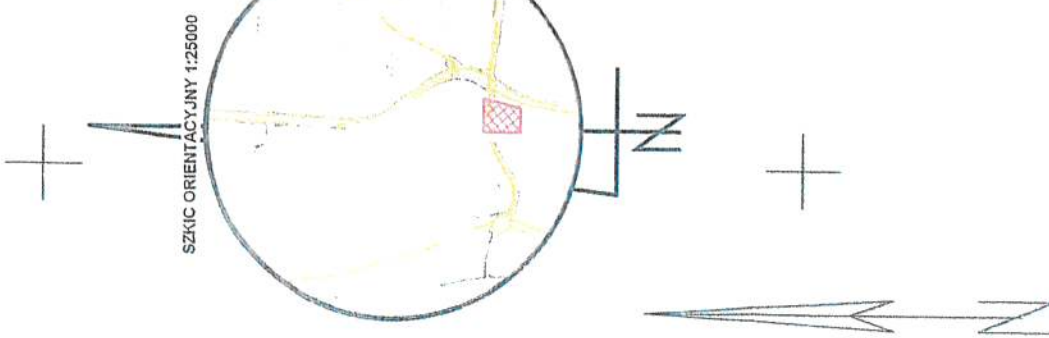
UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH:

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:
Informujemy, że przez przedmiotową inwestycję przebiega czynna linia kablowa niebędąca na majątku oraz eksploatacji ENERGA OPERATOR SA.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

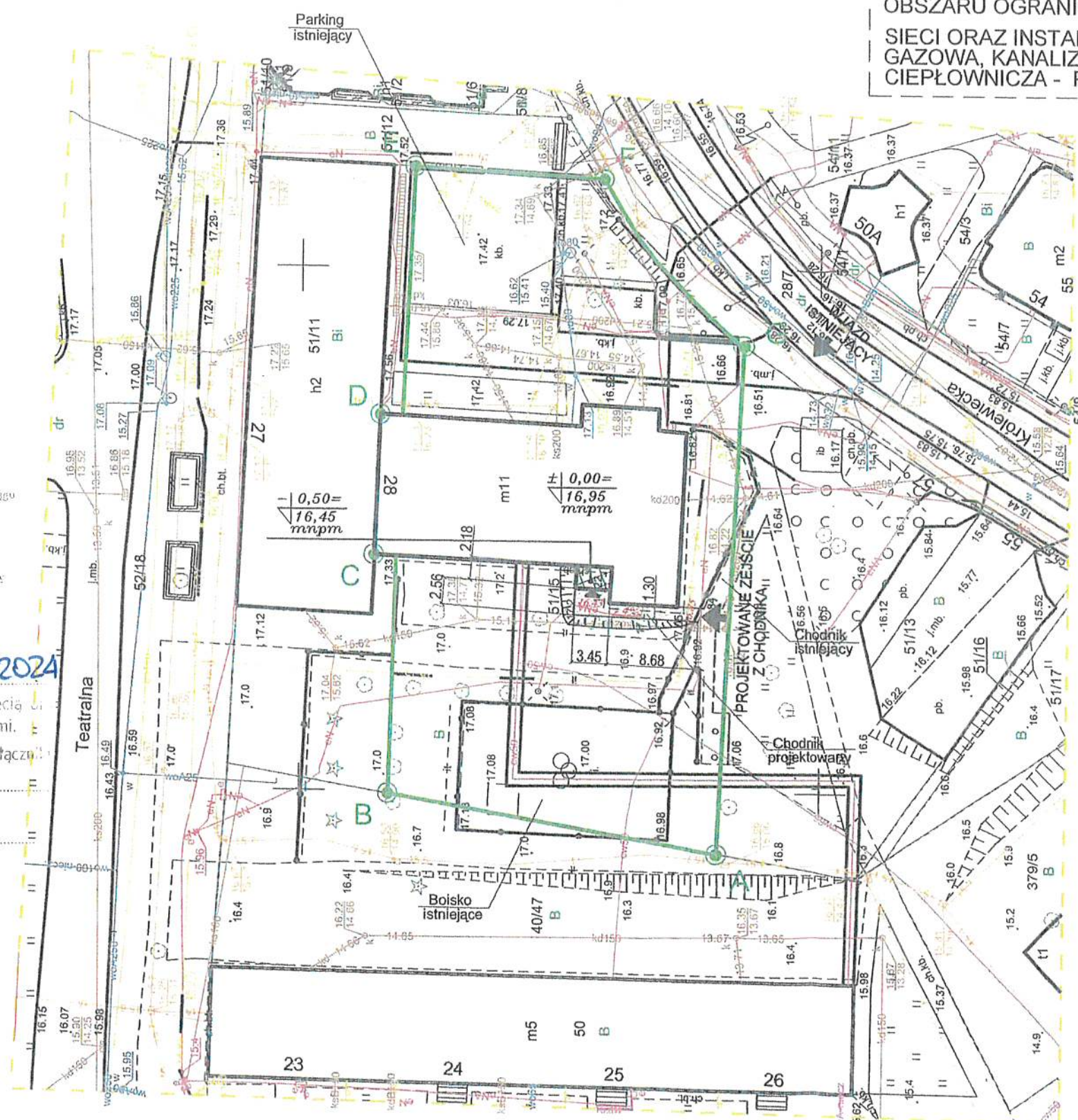
ELBLĄG, DNIA 14-10-2024





Uzgodnienie Nr 44 2024
W zakresie kolizji z istniejącą siecią urządzeń elektroenergetycznych.
Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku
Elbląg, dnia 14.10.2024

6005150.00
7395850.00
Energet
operator
ENERGA-OPERATOR SA
Odział w Elblągu
Rejon Dystrybucji w Elblągu
ul. Elektryczna 20
82-300 Elbląg
T +48 55 234 35 11
F +48 55 234 75 11
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90
REGON 140275904-00025



- LEGENDA
- ABCD granica działki budowlanej
 - zabudowa projektowana na działce
 - zabudowa istniejąca na działce
 - proj. nawierzchnia utwardzona piesza
 - proj. wejście do wiatrolapu
 - zielen niska (trawnik) - istniejąca
 - proj. rzędna posadzki wiatrolapu
 - proj. spadek nawierzchni pieszej

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROLAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Brand: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 500 Nr rys.: A-0 Data: 08 / 2024 Nr upraw.: Podpis:	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		104/01/OL WAM/0100 POOK/10	

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Teatralna 28
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
Obręb : 0015
Działka: 40/47, 51/15

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE PRZEWIDUJE SIĘ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.
SIECI ORAZ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: ENERGETYCZNA, GAZOWA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, CIEPŁOWNICZA - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

ADRES INWESTYCJI:
Elbląg, ul. Teatralna 28
Dz.nr: 51/15; obr.nr: 15

- Pow. działki nr 51/15 1901 m2
- Pow. nawierzchni pieszej 20,60 m2
- Pow. zabudowy projekt. 8,15 m2
- Pow. zabudowy (projekt. + istn.) 437,85 m2
- co stanowi 23,03% pow. działki nr: 51/15 < 30%
- Pow. biologicznie czynna 643,60 m2
- co stanowi 33,85% pow. działki nr: 51/15 > 20%

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK 6640.1.551.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Stefan Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż Ryszard Kryża, upr. 15396

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012
Elektronicznie podpisany przez Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06 09:57:18 +02'00'
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Elektronicznie podpisany przez Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06 09:56:56 +02'00'
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 29.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.551.2024



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8549/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-17

Zadanie: Dobudowa wiatrolapu wejściowego do szybu windowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Teatralna 28 dz. nr 51/15 obr. 15

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

8549/BR/ZTI/2024

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

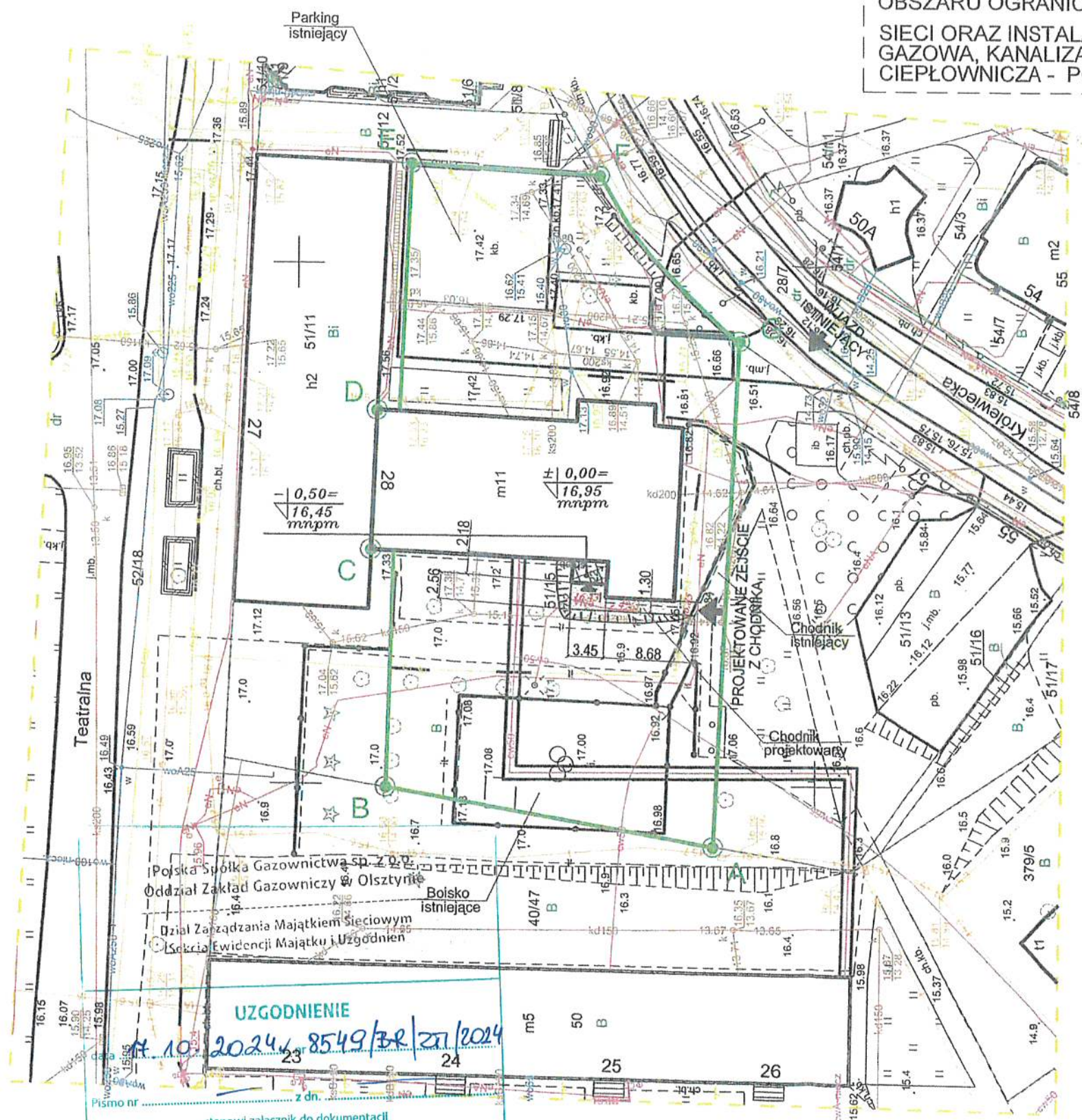
Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a



DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE PRZEWIDUJE SIĘ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.


SIECI ORAZ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: ENERGETYCZNA, GAZOWA, KANALIZACYJNA, WODOCIAGOWA, CIEPŁOWNICZA - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

ADRES INWESTYCJI:
Elbląg, ul. Teatralna 28
Dz.nr: 51/15; obr.nr: 15

- Pow. działki nr 51/15 1901 m2
- Pow. nawierzchni pieszej 20,60 m2
- Pow. zabudowy projekt. 8,15 m2
- Pow. zabudowy (projekt. + istn.) 437,85 m2
- co stanowi 23,03% pow. działki nr: 51/15 < 30%
- Pow. biologicznie czynna 643,60 m2
- co stanowi 33,85% pow. działki nr: 51/15 > 20%

LEGENDA

ABCD granica działki budowlanej
zabudowa projektowana na działce
zabudowa istniejąca na działce
proj. nawierzchnia utwardzona piesza
proj. wejście do wiatrołapu
zielen niska (trawnik) - istniejąca
proj.rzędna posadzki wiatrołapu
proj. spadek nawierzchni pieszej

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Teatralna nr 28; dz.nr: 51/15, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza: Projekt arch.-budowl.		
<div>PROJEKT</div> <div></div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT</div> <div>82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111</div> <div>Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300</div>	Opracowanie:	Skala:	1 : 500	
	mgr inż. arch. Aneta Welchhaus	Nr rys.:	A-0	
	mgr inż. Jakub Jaworski	Data:	08 / 2024	
		Nr upraw.:	Podpisał:	
			104/01/OL	
			WAM/0100 POOK/10	

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Teatralna 28

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb : 0015

Działka: 40/47, 51/15

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK.6640.1.551.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż Ryszard Kryża, upr. 15396

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczistej.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

Ryszard
Stefan Kryża
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Elektronicznie
podpisany przez
Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06
09:56:56 +02'00'

Elektronicznie
podpisany przez
Stefan Kryża
Data: 2024.08.06
09:57:18 +02'00'

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.551.2024r.



Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

82-300 ELBLĄG; ul. Nowowiejska 8, dz.nr: 11/7, obr.nr: 16

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

Faza projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Elbląg; ul. Nowowiejska nr 8

dz.nr: 11/7, obręb nr: 16

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS

upr. nr 104/01/OL

uprawnienia budowlane
do projektowania i bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/PCOK/10

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/PCOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
mgr inż. arch. JAKUB JAWORSKI

uprawniona budowlana nr ewid. 101/01/OL
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ZALĄCZNIK
DO DECYZJI
DUA-A.6740.173.2024

POZVOLENIENIE NA BUDOWĘ
BUDOWLANE

z dnia 29.10.2024r.

Przebudowa szybu windowego
ul. Nowowiejska 8

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- do projektu przebudowy szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 3-11

Opis techniczny

- Podstawy prawne, formalne i merytoryczne
- Przedmiot opracowania
- Cel opracowania
- Stan istniejący
- Opis inwestycji
- Opis elementów projektowanych
- Instalacje projektowane
- Wykończenia wewnętrzne
- Wykończenia zewnętrzne
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Obszar oddziaływania obiektu
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych – autorzy
- Przynależność do izb samorządowych – autorzy

2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 12-20

INWENTARYZACJA

Rzut w poziomie przyziemia	rys. I-1
Rzut kondygnacji powtarzalnej	rys. I-2
Przekrój A-A – przyziemie i parter	rys. I-3
Przekrój B-B – kondygnacja powtarzalna	rys. I-4

STAN PROJEKTOWANY

Rzut w poziomie przyziemia	rys. A-1
Rzut kondygnacji powtarzalnej	rys. A-2
Przekrój A-A – przyziemie i parter	rys. A-3
Przekrój B-B – kondygnacja powtarzalna	rys. A-4

CZĘŚĆ OPISOWA

- do projektu architektoniczno-budowlany przebudowy szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27
- Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2024 r.
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez ESM „SIELANKA”
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

- ***Kategoria obiektu budowlanego: XIII.***
- ***Do powyższego obiektu jest wymagany dostęp dla osób niepełnosprawnych – Istniejące z poziomu przyziemia za wiatrołapem wejściowym do budynku***
- ***Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – posiada wydzielone lokale mieszkalne na poszczególnych kondygnacjach***
- ***W wyniku przeprowadzenia powyższych prac warunki przeciwpożarowe budynku tj: długości i szerokości dojsć, przejść oraz drzwi, wielkości stref, układ dróg ewakuacyjnych oraz dróg pożarowych przed budynkiem nie ulegnie zmianie***

3. Cel opracowania

Głównym celem opracowania jest:

- wykonanie nowych wejść do windy osobowej zaprojektowanych w poziomie spocznika piętrowego na każdej z kondygnacji poprzez usunięcie fragmentu ściany stanowiącej szyb windowy i wykonanie w nim otworu drzwiowego
- zamurowanie istniejących wejść do windy osobowej występujących w poziomie spoczników międzypiętrowych nad kondygnacjami: I, III, V, VII oraz IX
- istniejące wejście do windy z poziomu przyziemia znajdujące się za wiatrołapem wejściowym do budynku na klatce schodowej pozostaje bez zmian

4. Stan istniejący

W chwili obecnej w poziomie przyziemia klatki schodowej (występuje jedna klatka schodowa) budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowowiejskiej nr 8 na działce nr: 11/7 w obrębie nr: 16 znajduje się istniejące wejście do windy osobowej które to zapewnia obsługę dla osób niepełnosprawnych bez konieczności ich wchodzenia na spocznik na parterze.

Z boku wiatrołapu przylega do niego pomieszczeniu na śmietniki wraz ze zsypem (zsyp wyłączony jest z użytkowania).

Wejście na poziom przyziemia znajduje się bezpośrednio z podjazdu przylegającego do budynku z chodnika przebiegającego w pobliżu ściany frontowej w elewacji wschodniej.

Inne wejścia do windy dla lokatorów znajdują się w poziomie spoczników międzypiętrowych nad kondygnacjami: I, III, V, VII oraz IX, czyli jest ich pięć.

Wejść do windy z poziomów spoczników kondygnacji parteru oraz wyższych (od I do X) nie ma.

Celem wykonania projektu jest zatem zaprojektowanie ich na poziomach spoczników wszystkich kondygnacji dla polepszenia dostępności do windy przez lokatorów.

Układ pomieszczeń na fragmencie przedmiotowego zamierzenia objętego opracowaniem dla fragmentu klatki schodowej przedstawiony jest na rysunkach inwentaryzacyjnych nr: I-1, I-2.

4.1. Położenie budynku i jego charakterystyka

Cały budynek jako wielorodzinny położony jest przy ul. Nowowiejskiej nr 8 na działce nr: 11/7 w obrębie nr: 16 w Elblągu. Obiekt jest „wieżowcem” tj: budynkiem wysokim o jedenastu kondygnacjach nadziemnych; zaliczyć go można do wysokich (W). Cały budynek położony jest wśród zespołu budynków wielorodzinnych.

Budynek jest podpiwniczony. Dach budynku kryty jest papą asfaltową termozgrzewalną ułożoną na żelbetowym stropie wentylowanym, który tworzy stropodach.

4.2. Sieci, instalacje.

W powyższym budynku występuje pełen dostęp do następujących sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W wyniku przeprowadzenia powyższych prac sieci i instalacje pozostają **bez zmian**.

4.3. Komunikacja

Budynek posiada dojazd utwardzony – od strony ulicy Nowowiejskiej a następnie drogą wewnętrzną. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe na samochody dla lokatorów budynku.

5. Opis inwestycji

5.1. Charakterystyka użytkowa pomieszczenia – stan projektowany.

- **Pomieszczenie wiatrolapu wejściowego :**
 - 1. poziomowy,
 - względny poziom posadzki **ppp = 0,00 → stan projektowany tak jak stan istniejący bez zmian**
- **Spoczniki na poszczególnych kondygnacjach budynku :**
 - 11. kondygnacji
 - względny poziom posadzki **ppp = 1,40 → stan projektowany tak jak stan istniejący bez zmian**

6. Opis elementów projektowanych.

6.1. Elementy poziome i pionowe.

W celu wykonania prac budowlanych umożliwiających wykonanie wejść do windy na wszystkich poszczególnych kondygnacjach budynku wielorodzinnego należy wyciąć fragment ściany

szybu windowego na drzwi wejściowe do dźwigu i wykonać nad otworem zabezpieczenia z elementów stalowych przenoszące ciężar ściany nad wyciętym otworem.

Następnie dokonać zamurowań z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 150 o gr. 12 cm murowanej na zaprawie wapienno-cementowej marki M8.

Miejsce wbudowania elementów oraz rysunki konstrukcyjne przedstawiono zostaną w projekcie technicznym dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

6.2. Roboty towarzyszące

Przebudowę dolnej części szybu i podszybia wykonać należy na podstawie szczegółowych informacji dostarczonych przez producenta wind wybranego przez Inwestora. Dotyczy to usytuowania i wymiarów otworów drzwiowych oraz ewentualnej głębokości podszybia.

Prace towarzyszące to:

Po pracach konstrukcyjnych związanych z przebudową szybu windowego i wykonaniu wejść do windy na poszczególnych kondygnacjach wykonać prace wykończeniowe tj: malarskie i okładzinowe dotyczące fragmentów ścian wokół ościeży nowych otworów drzwiowych oraz ścian wewnętrznych na przebudowywanym fragmencie.

Ponadto należy przebudować czyli przesunąć pion instalacji wodnej hydrantowej z rury $d=50\text{mm}$ we wskazane na rysunkach A-1, A-2 miejsce

6.3. Wentylacja pomieszczenia wiatrołapu.

- wentylacja pomieszczenia: według stanu istniejącego

7. Instalacje projektowane

- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- wodociągowa – przebudowa pionu instalacji hydrantowej od poziomu piwnic aż do ostatniej kondygnacji;
- ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- elektryczna – wymagane oświetlenie; przebudowa wewnętrznej instalacji z klatki schodowej,
- ogrzewania – nie jest wymagane,
- **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach – nie jest wymagane**

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Tynki i okładziny

Tynk pospolity cementowo-wapienny kat. III o powierzchni równej zatartej na gładko, szpachlowany gładzią gipsową na całości ścian spoczników międzykondygnacyjnych oraz w miejscach po wykonanych wzmocnieniach nad przebitymi w szybie otworami wejściowymi..

Wykonanie posadzek z płytek terakotowych i okładzin ścian z płytek terakotowych

8.2. Malowanie

- farbą akrylową 2 x – ściany projektowane, ościeżnice poszerzonych otworów, itp.
- farbą antykorozyjną - elementy stalowe przed wbudowaniem

9. Wykończenie zewnętrzne

- Brak prac zewnętrznych; nie dotyczy

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – budynek wysoki (W),
- max. ilość kondygnacji – 11
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV),
- klasa odporności pożarowej – „B”
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m²

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności i rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna – minimalna odporność ogniowa R 120 minut;
- stropy – minimalna odporność ogniowa R E I 60 minut
- ściany zewnętrzne – E I 60 minut
- ściany wewnętrzne – E I 30 minut
- konstrukcja dachu – R 30 minut
- przykrycie dachu – R E 30 minut

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie §12,13,271,309,323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu:

- Obejmuje on działkę Inwestora nr: 11/7 w obrębie nr: 16.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz z powierzchni utwardzonych – według stanu istniejącego
- Przesłanianie działek istniejących – nie dotyczy, bez zmian

W związku z powyższym obiekt nie powoduje uciążliwości dla właścicieli terenów sąsiednich, nie występuje też obszar ograniczonego użytkowania.

Opis wykonał:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawniona budowlana
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WAM.0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WAM.0100/POOK/10

Elbląg, 26 sierpień 2024r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

Projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES: 82-300 ELBLĄG; ul. Nowowiejska 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM.0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM.0133/O/WOK/04

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz
uprawnienia budowlane nr ewid. 101/01/OL
do projektowania bez ograniczeń

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

GPBK.II.7131/47/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani ANECIE WEICHHAUS
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 03 czerwca 1965 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 104/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pani Aneta Weichhaus
82-300 Elbląg
ul. Krótka 2/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z UP. WOJEWODY
Maria Szwed
DYREKTOR WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU NADZORU BUDOWLANEGO
Gospodarka Przestrzenna, Architektura,
Inżynieria i Komunikacja

ZA ZGODNOŚĆ
OPYNAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Aneta Wanda Weichhaus

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/01/OI**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0123**.

Członek czynny od: 01-10-2004 r.

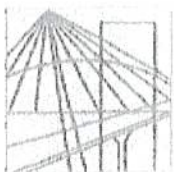
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0123-C26E-869F-73AB-A9F6



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



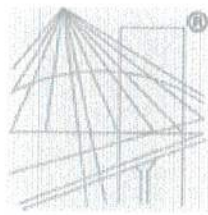
Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Jakub Jaworski
ZGODNOSC
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11

adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/44/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu JANOWI KOPERKIEWICZOWI
inżynierowi architektowi
ur. 13 stycznia 1958 r. w Ostródzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 101/01/OL

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Jan Koperkiewicz
82-300 Elbląg
ul. Prusa 3b/6
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

WOJEWÓDZKI
Starosta Śląski
REKTOR WYDZIAŁU
Dzieli Przestrzennej Architektury
Kamieniarz

JAN KOPERKIEWICZ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jan Koperkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0019**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0019-8Y4B-D7D6-E3BY-YAAF

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI

1 : 50





11

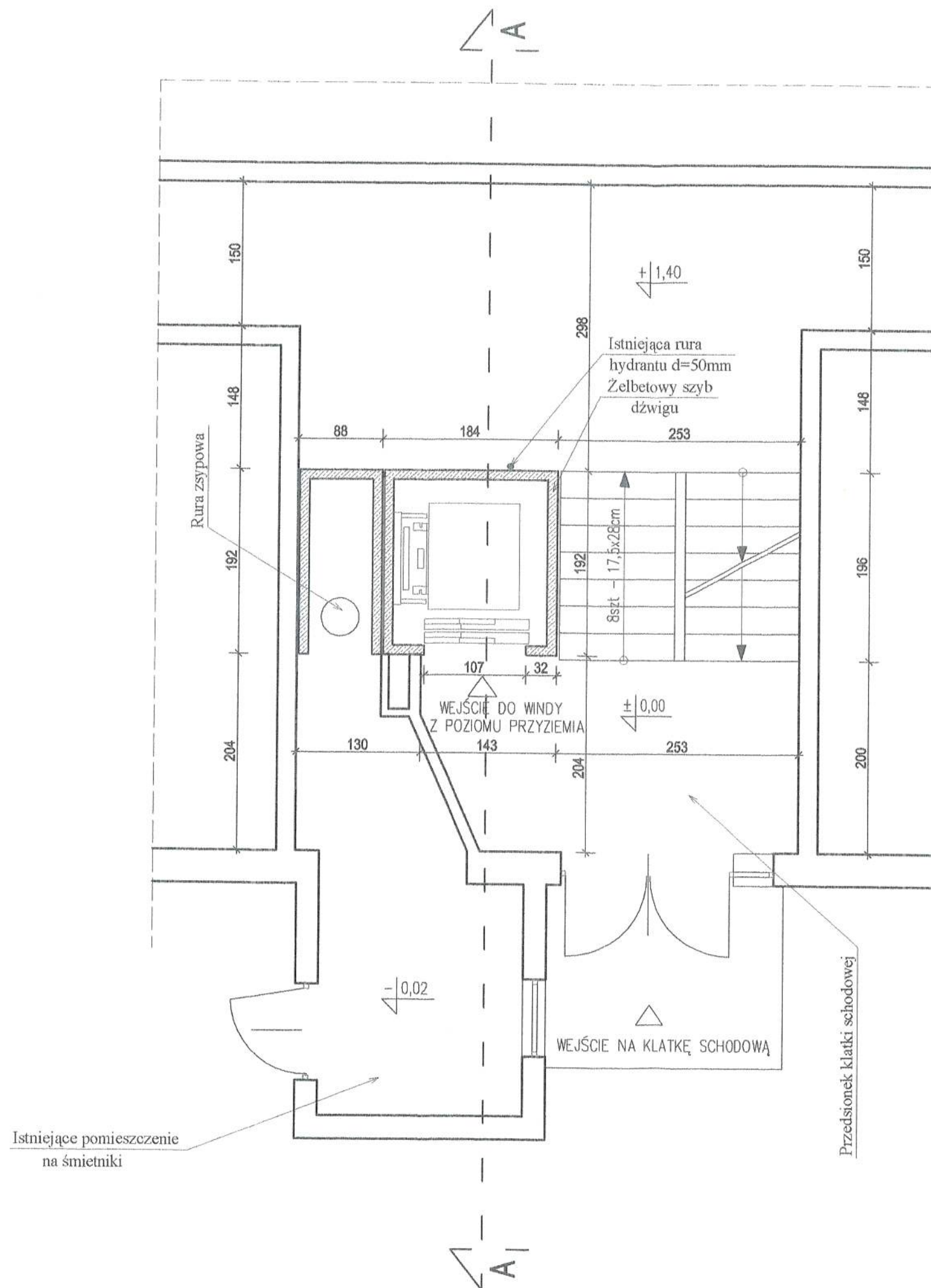
ingr. int. arch. Jan. M. 1902. 1903.

uprawnienia budowlane na ewid. 18185/OL
do projektowania i nadzoru
w specjalności zbrojeniowej

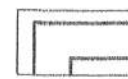
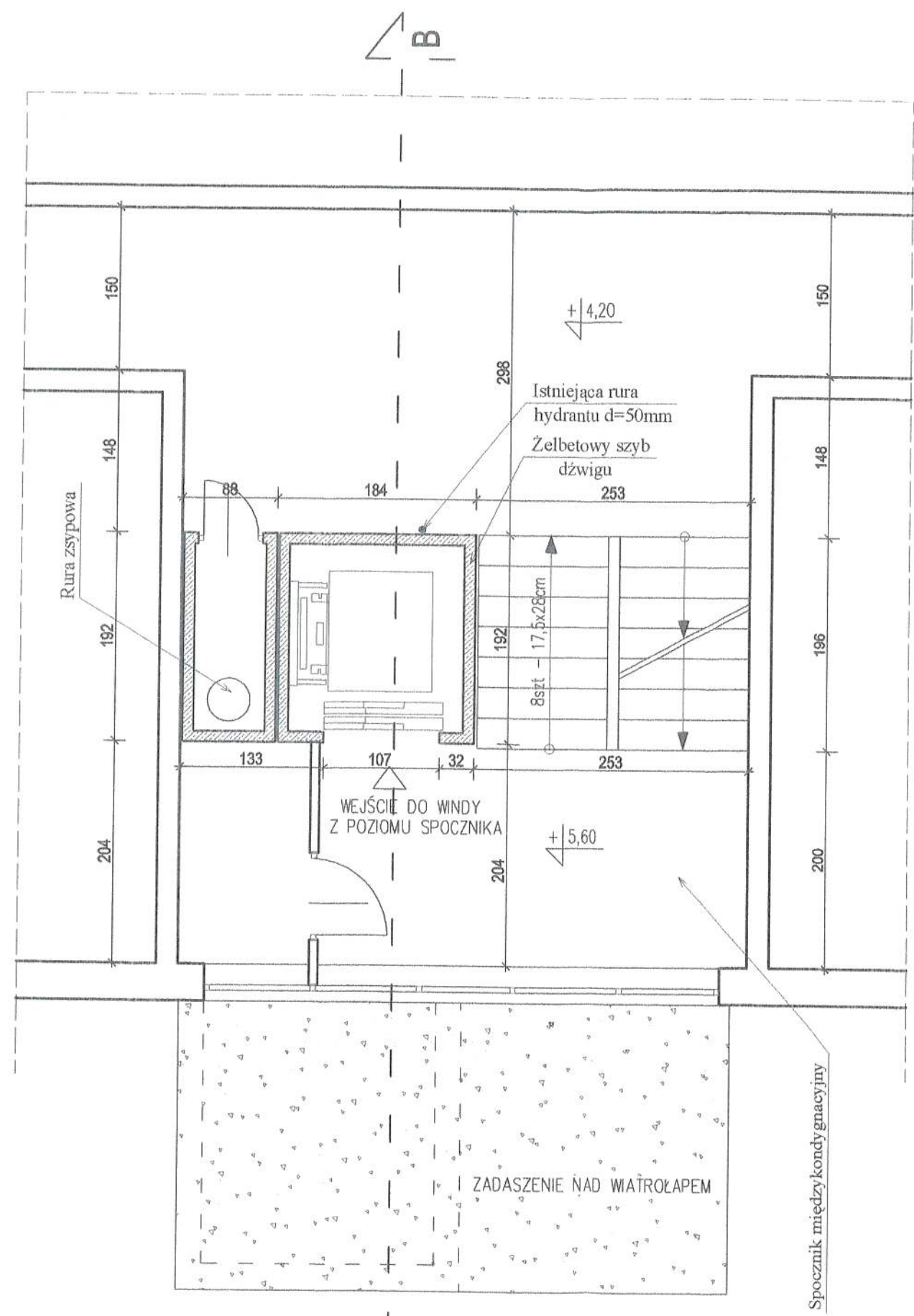
Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16	Branza: INWENTARYZACJA
	Faza: Projekt arch.-budowl.

Tytuł rysunku:	Skala:	1 : 50
RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA	Nr rys. :	I-1
	Data:	08 / 2024

PROJEKT  PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	
	SPRAWDZAŁA CP:		



RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ
- klatka nr 8
1 : 50
Stan istniejący



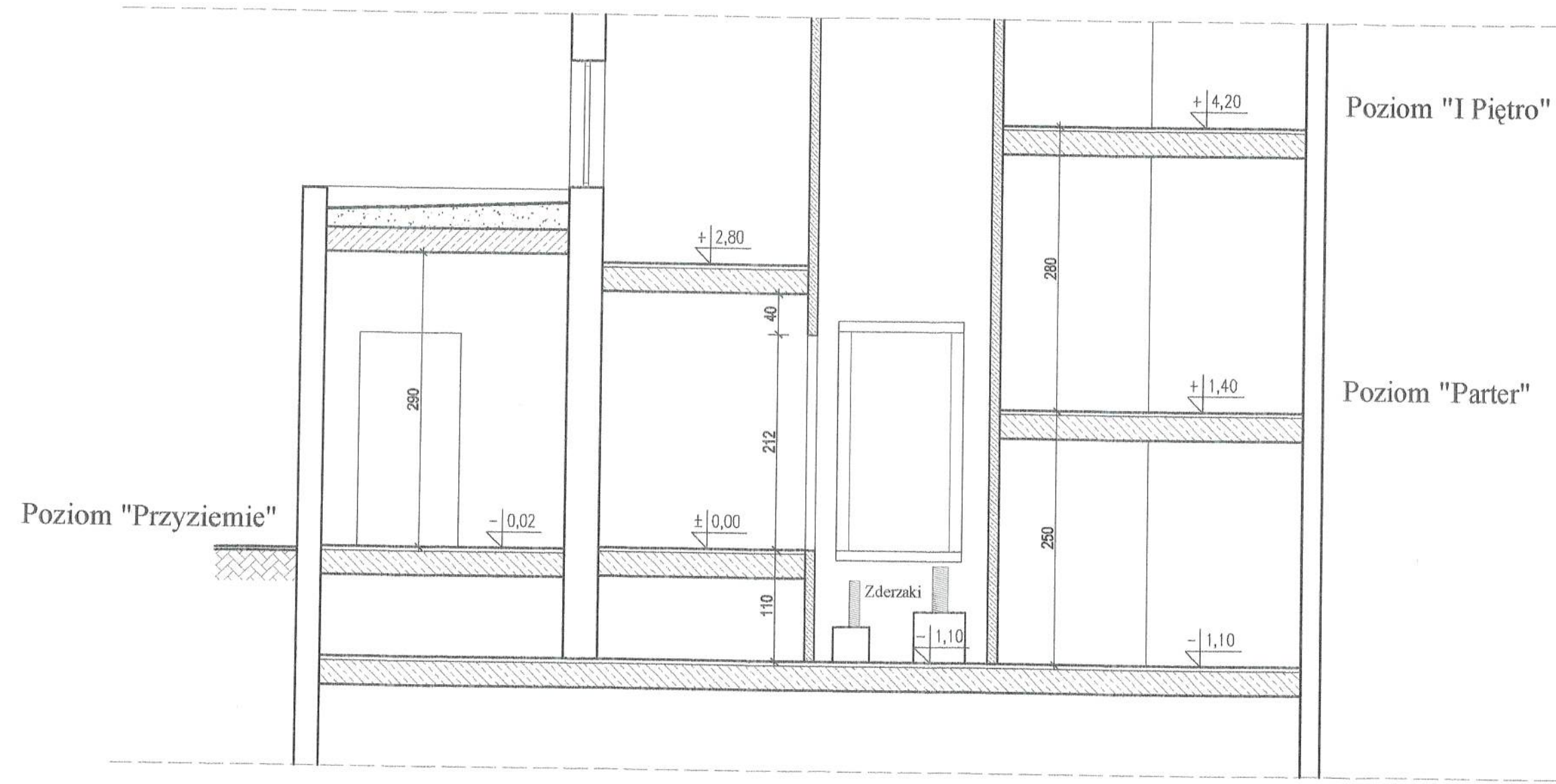
Ściany istniejące

mgr inż. arch. Jan Kocerlewicz

uprawnienia do czynności arch. 101/74/79,
do projektowania i nadzoru nad
w specjalności architektura

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻ- LIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZ- NIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT KONDYGN. POWTARZALNEJ		Faza: Projekt arch.-budowl.	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łódzka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Skala: 1 : 50	Nr rya.: I-2
		Nr upraw.: 104/01/OL	
		Podpis: WAM/0100 POOK/10	SPRAWDZAJĄCY =

PRZEKRÓJ "A-A" -
PRZYZIEMIE I PARTER
1 : 50
Stan istniejący



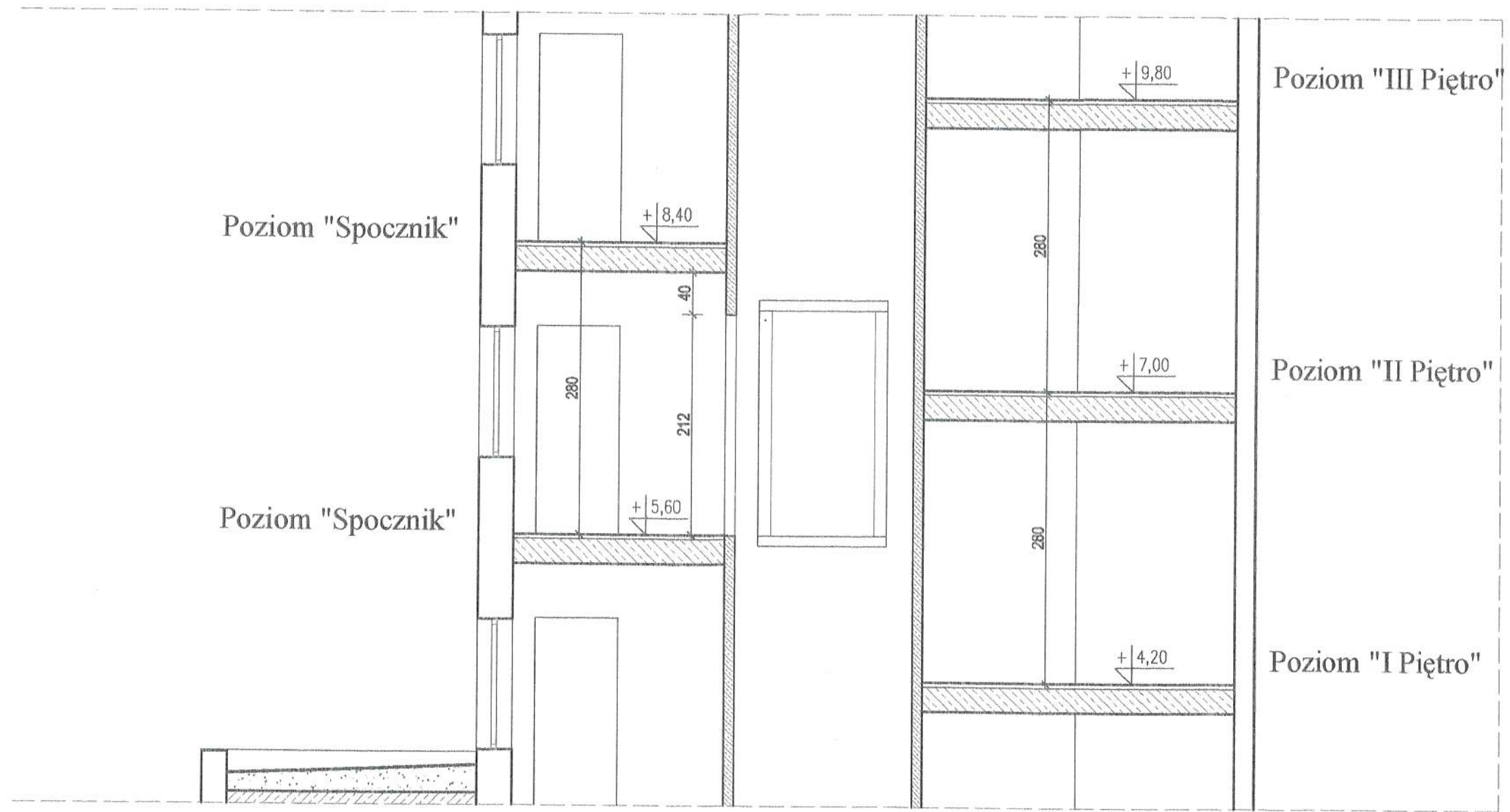
mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

uprawnienia budowlane nr 3913, 3095/101
do projektowania i nadzoru budowlanego
w specjalności architektonicznej

Ściany istniejące

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ "A-A" - PRZYZIEMIE I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: I-3	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: WAM/0100 POOK/10	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		SPRAWDZAJĄCY: 	

PREZYDENT
MIASTA EŁBLĄ
82-300 EŁBLĄG, ul. Łokietka 111
PRZĘKROJ "B-B" -
KONDYGNACJA POWTARZALNA
1 : 50
Stan istniejący



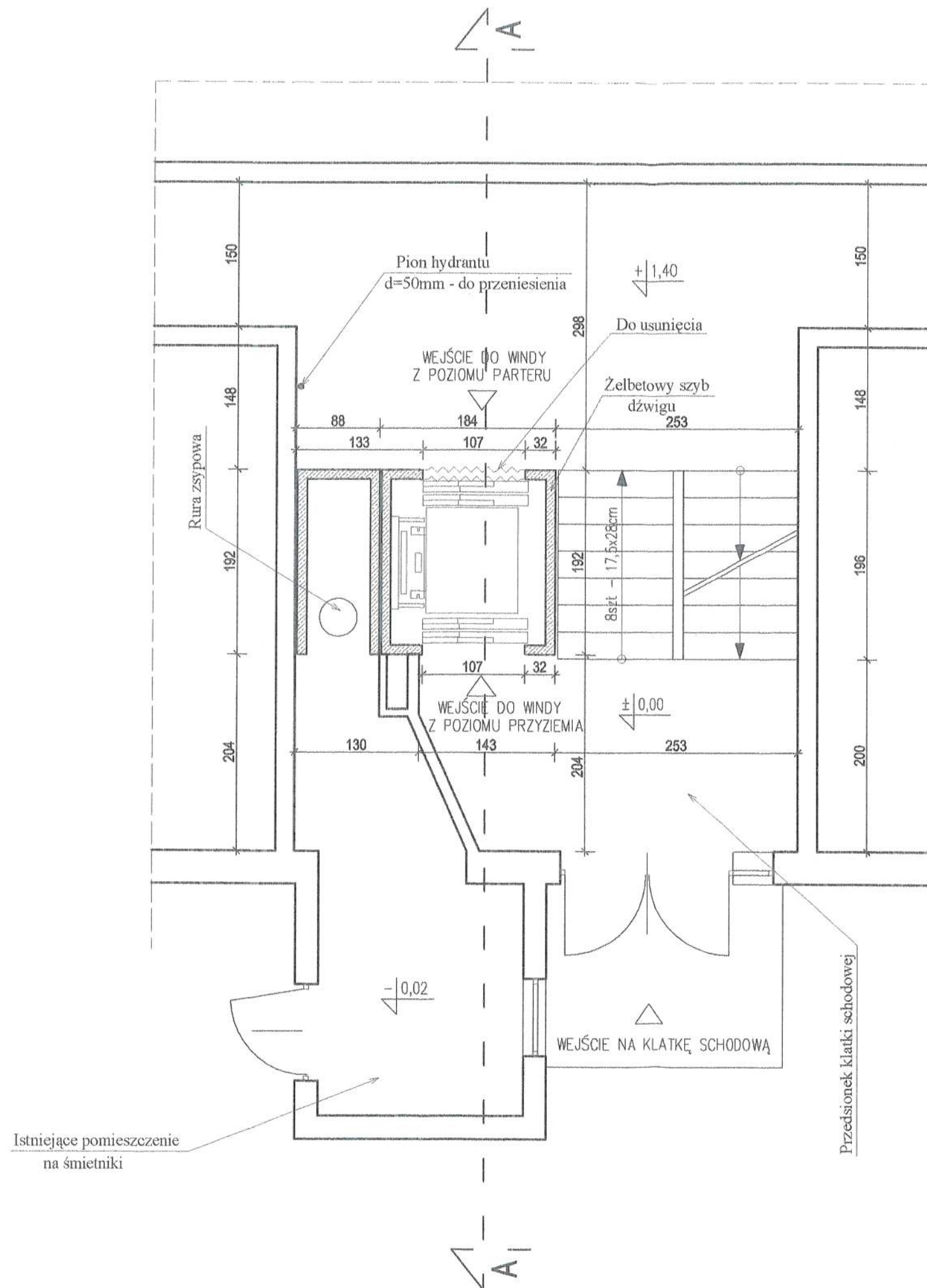
mgr inż. arch. Jan Knapik

Ściany istniejące

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Ełbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16		Branta: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: PRZĘKROJ "B-B" - KONDYGNACJA POWTARZALNA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: I-4	
Data: 08 / 2024		Nr upr.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: WAM/0100 POOK/10	
SPRAWDZAJĄCY:			

PROJEKT
PRACOWNIA
PROJEKTOWA
JJ PROJEKT
82-300 Ełbląg
ul. W. Łokietka 111
Jakub Jaworski
tel. + 48 509 520 300

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
RZUT PRZYZIEMIA - klatka nr 8
1 : 50
Stan projektowany

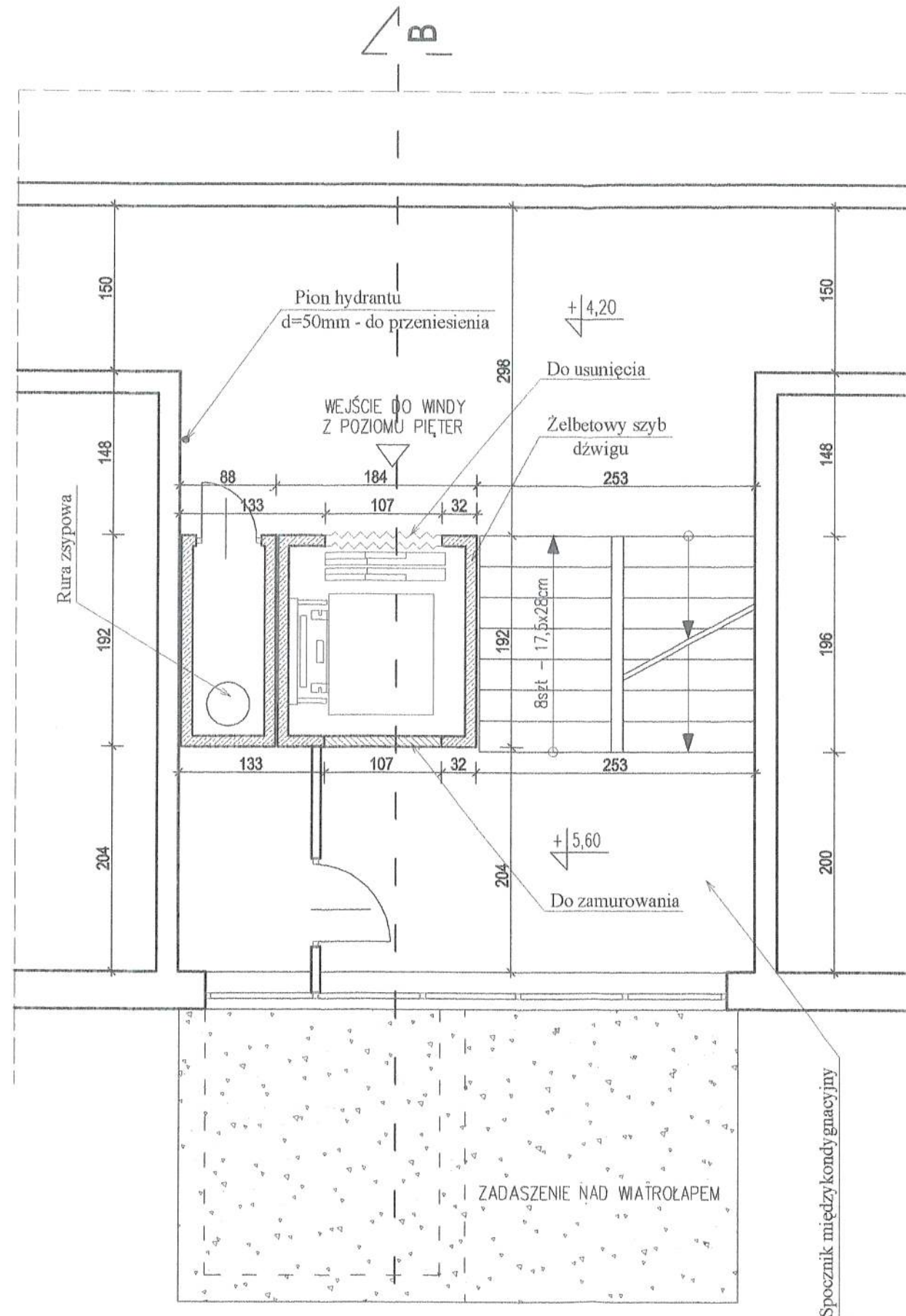


mgr inż. arch. Aneta Weichhaus

uprawnienia budowlane nr 43, 504/2010/OL
do projektowania i nadzoru nad
w sprawie architektury i konstrukcji

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr.: 11/7, obr.: 16		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: A-1	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski SPRAWDZAJĄCY =		Podpis: WAM/0100 POOK/10	

RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ
- klatka nr 8
1 : 50
Stan projektowany



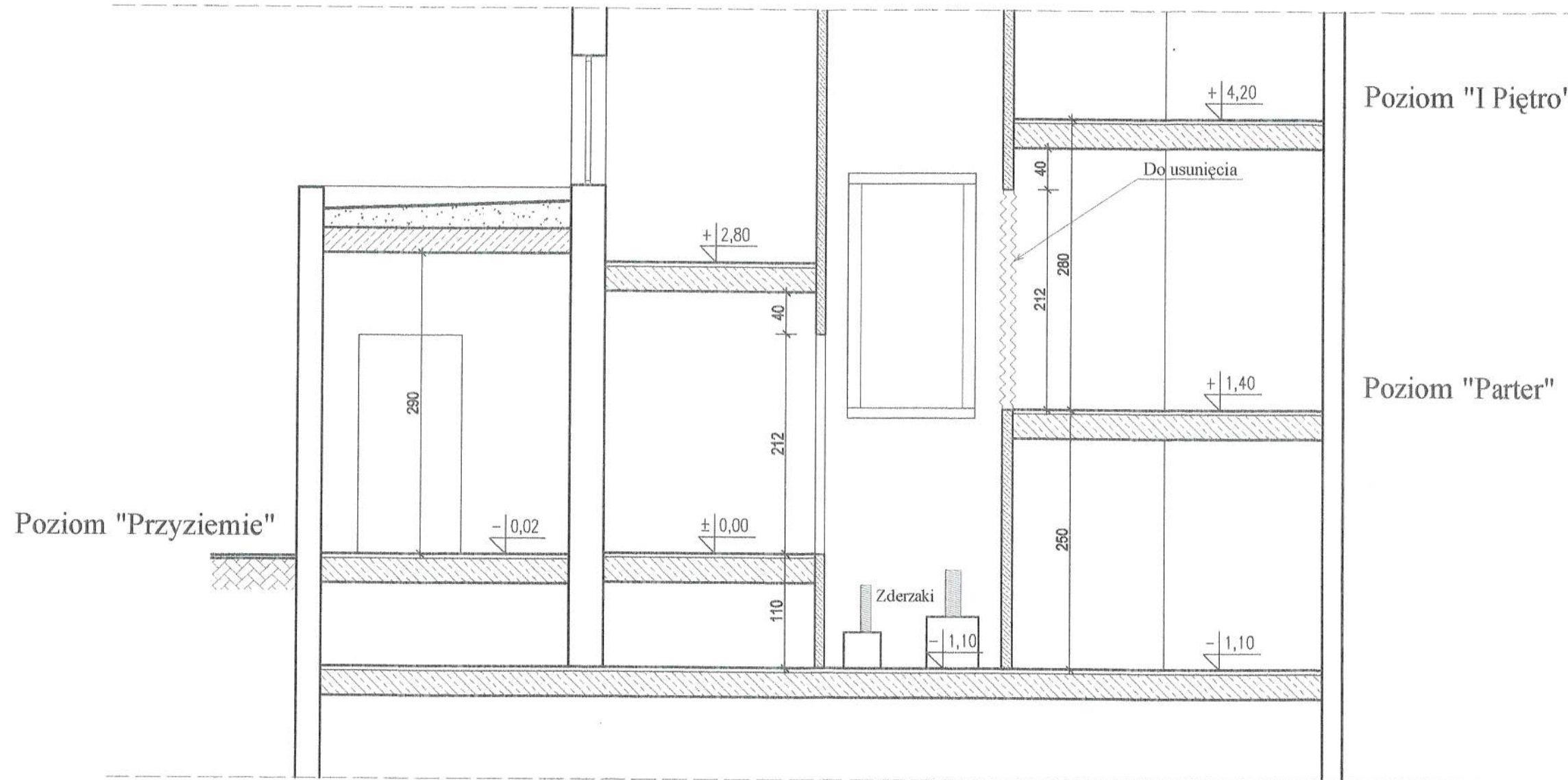
- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

mgr inż. arch. Jan Kopordziejewicz

uprawnienia budowlane na arch. 1001/1/2019
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektura

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16		Bransz: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: RZUT KONDYGN. POWTARZALNEJ		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala:	1 : 50
		Nr rys.:	A-2
		Data:	08 / 2024
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	
SPRAWDZAJĄCY =			

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łokietka 1
PRZĘKRÓJ "A-A" -
PRZYZIEMIE I PARTER
1 : 50
Stan projektowany



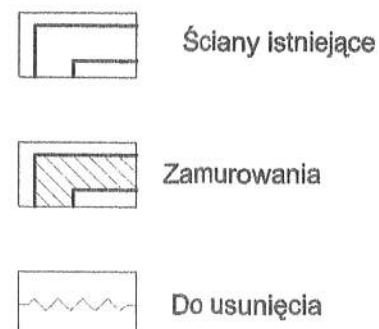
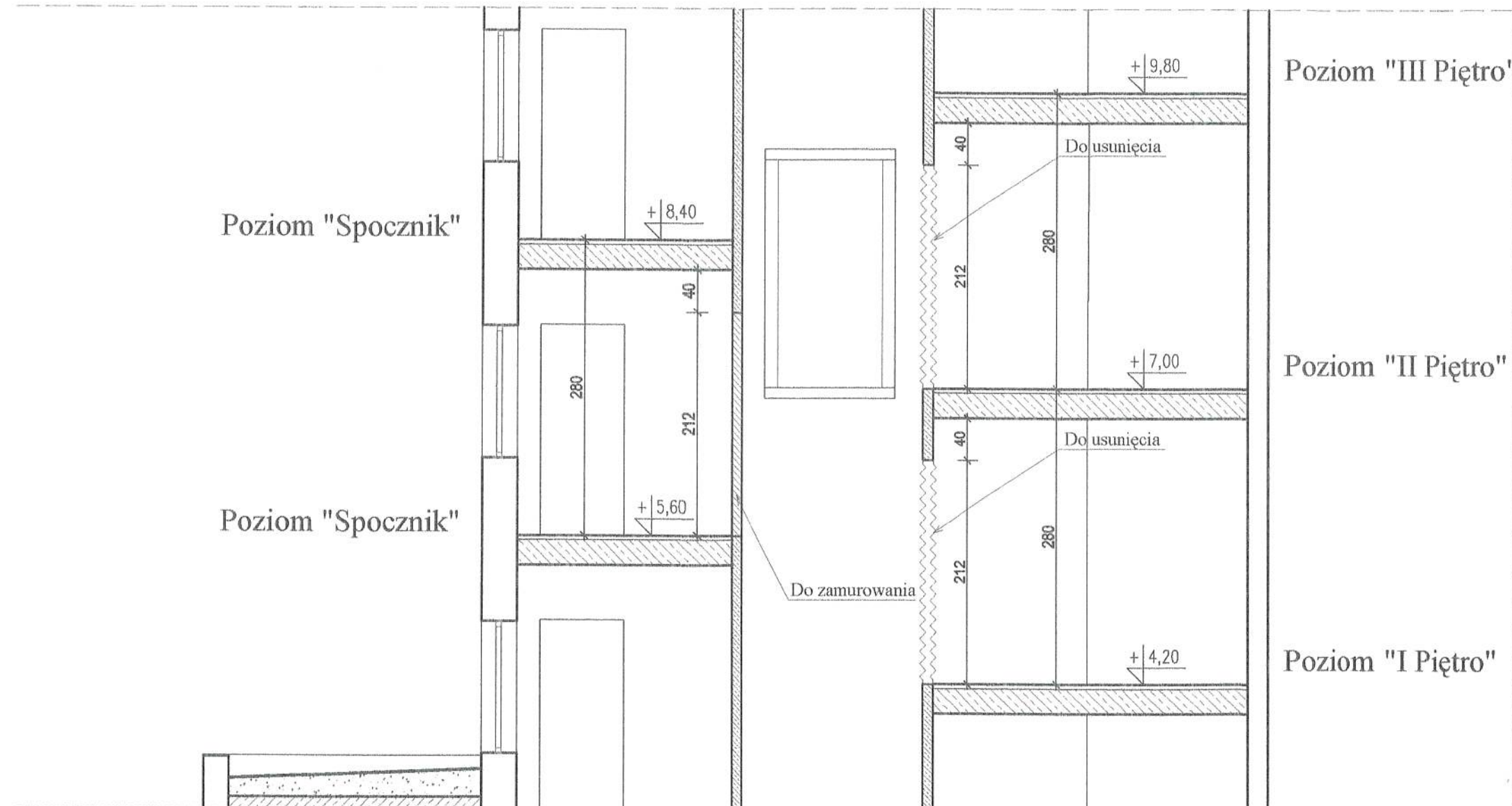
mgr inż. arch. Jan Korpalski

uprawnienia budowlane, nr ewid. 013/2024/OL
do projektowania i nadzoru nad budową
w specjalności architektonicznej

- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr: 11/7, obr.: 16		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ "A-A" - PRZYZIEMIE I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Skala: 1 : 50	Nr rys.: A-3
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	
Nr upraw.: 104/01/OL		Podpis: WAM/0100 POOK/10	
CZAPKA			

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG
PRZĘKROJ "B-B"
KONDYGNACJA POWTARZALNA
1 : 50
Stan projektowany



Nazwa opracowania: PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻ- LIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZ- NIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM Elbląg, ul. Nowowiejska nr 8; dz.nr.: 11/7, obr.: 16		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: PRZĘKROJ "B-B" - KONDYGNACJA POWTARZALNA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: A-4	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		Podpis: WAM/0100 POOK/10	
mgr inż. Jakub Jaworski		SPRAWZAJĄCY:	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300			

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

82-300 ELBLĄG; ul. Nowowiejska 8, dz.nr: 11/7, obr.nr: 16

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Inwestor: _____

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____

Elbląg; ul. Nowowiejska nr 8

Oznaczenie nieruchomości: _____

dz.nr: 11/7, obręb nr: 16

Autor opracowania: _____

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS

upr. nr 104/01/OL

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawniony projektant w specjalności
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

KONSTRUKCJA:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/01/03/OWICKI

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/01/03/OWICKI 10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/01/03/OWICKI 01

Sprawdzający: _____

miejsce opracowania :

data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- do projektu przebudowy szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

Strona tytułowa

str. 1

Spis załączników

str. 2

- Mapka sytuacyjna dla planowego zamierzenia
- Informacja BIOZ

str. 3

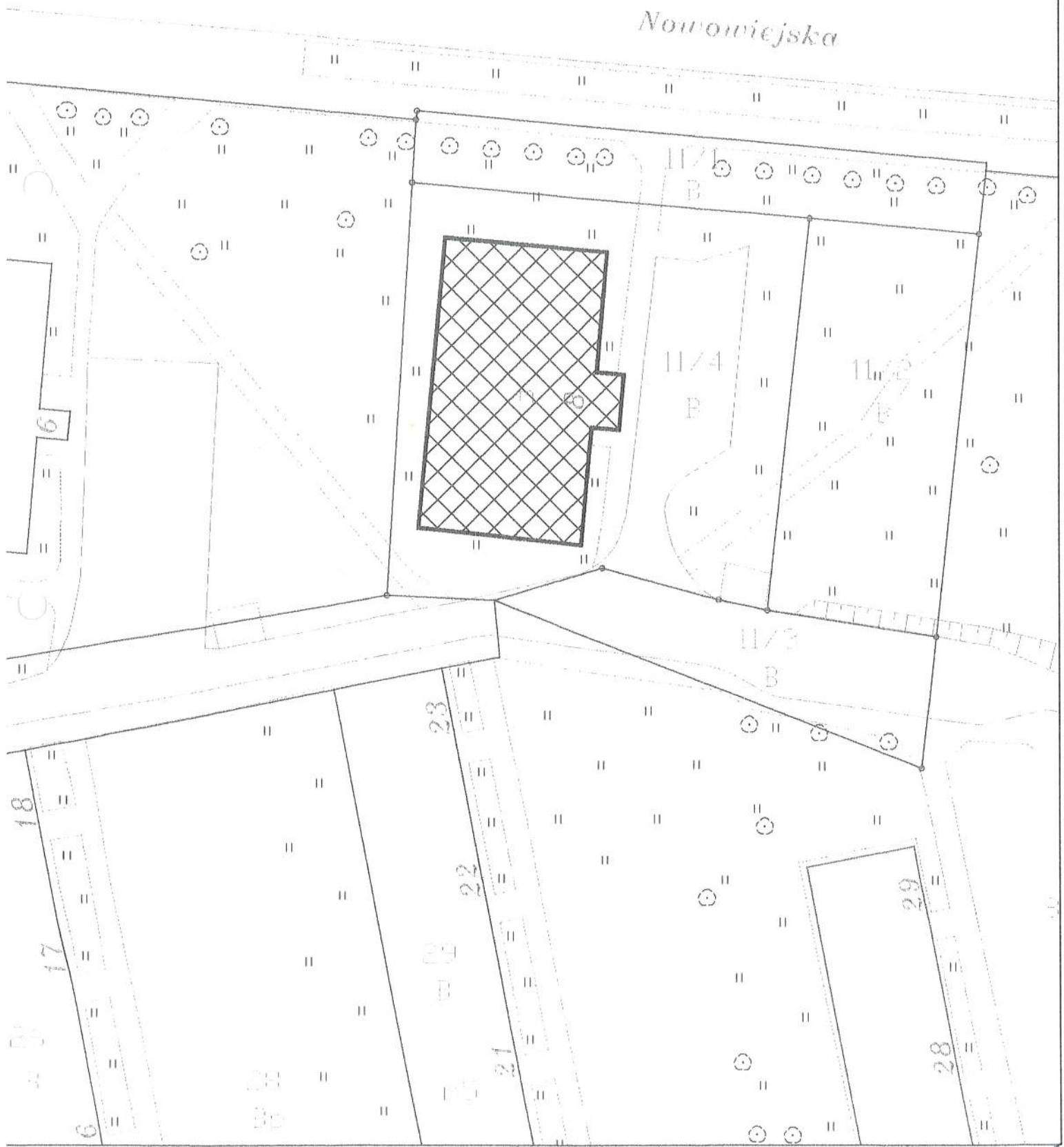
str. 4-6

PLAN SYTUACYJNY 1:500



BUDYNEK MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM

Nowowiejska



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU:
PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W CELU
UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU
SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

82-300 ELBLĄG; ul. Nowowiejska nr 8, dz. nr: 11/7, obr. nr: 16

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KAT. XIII
ADRES OBIEKTU	82-300 ELBLĄG, ul. NOWOWIEJSKA nr 8 Dz. nr: 11/7; obręb nr: 16
INWESTOR	Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA" 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus,
zam. Elbląg, ul. Krótka 2/9
uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 104/01/OL

INFORMACJA DO PLANU „BIOZ”

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA
Z WINDY Z POZIOMU SPOCZNIKÓW NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W ELBLĄGU PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ NR 8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Zlecenie Inwestora

Umowa zawarta z Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „SIELANKA ” z siedzibą w Elblągu przy ul. Gwiazdnej 26/27.

1.2. Przepisy prawne

1.3. Projekt architektoniczno- budowlany powyższego zamierzenia inwestycyjnego

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia związanego z przebudową szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Nowowiejskiej nr 6 w Elblągu przedstawia się następująco:

1. Wykonanie otworów drzwiowych w ścianie szybu windy poprzez wycięcie betonu za pomocą pił do betonu łącznie z obramowaniem w poziomie poszczególnych kondygnacji,
2. Rozbiórka istniejących elementów konstrukcji
3. Montaż stalowych elementów konstrukcyjnych w postaci belek nadprożowych,
4. Zamurowania poszczególnych otworów wejściowych do windy w poziomie spoczników
5. Prace wykończeniowe tj.: wykonanie tynków, szpachlowanie wewnętrznych ścian i sufitów, gładzi gipsowych, wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych, malowanie farbami, itp.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego zamierzenia inwestycyjnego: na działce objętej opracowaniem znajduje się przedmiotowy budynek.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane prowadzone będą w budynku.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

1. Roboty budowlane na wysokości związane z rozbiórką elementów szybu dźwigowego,
2. Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną i wyposażenie ich w bezpieczne, sprawne technicznie oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót,
3. Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem :
 - kolejności i koordynacji prac wykończeniowych;

- prac prowadzonych z użyciem materiałów (farby, mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, piły do cięcia betonu, roboty izolacyjne)

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Podstawowym aktem prawnym obowiązującym i określającym zakres szkoleń pracowników w zakresie BHP jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 08 marca 2003 r.) Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP;

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą m.in.: prace na wysokości; należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie (zgodnie z w/w rozporządzeniem).

Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi robót (budowy) zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót,
2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych – teren w sąsiedztwie miejsca wykonywania robót należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i ogrodzenia na czas ich realizacji,
3. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do remontu ww. inwestycji – po uzgodnieniu z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej, materiały oraz sprzęt budowlany powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej, nie zastawiać dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń,
4. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony stały bezpośredni nadzór,
5. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu,
6. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej,

Opracował:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 704/01/OL



Elbląg,

29 PAŹ. 2024

DECYZJA NR 173/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2024 r. (data wpływu: 05.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27

obejmujące:

**przebudowę szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu
spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**
adres: 82-300 Elbląg, ul. Nowowiejska 8 , działka nr 11/7 obręb 16

autor projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Aneta Weichhaus** – projektant bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Nr 104/01/OL, zaświadczenie z dnia 01.07.2024 r. o wpisie na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Projekt został sprawdzony w wymaganej branży przez uprawnioną osobę posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 05.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu spoczników na poszczególnych kondygnacjach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowowiejskiej 8 w Elblągu.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ postanowieniem z dnia 17.09.2024 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 21 dni od

daty jego otrzymania.

Inwestor w dniu 08.10.2024 r. przedłożył uzupełnienie dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem,
3. aa.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.

7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.